

广州市番禺区洛浦上漖小学教室凉爽工程项目
工程设计服务采购需求书

2026 年 5 月

	类别	建议
1	名称	广州市番禺区洛浦上漖小学教室凉爽工程项目工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	名称：广州市番禺区洛浦上漖小学 地址：广东省广州市番禺区沙滘西路 63 号 联系人：陈老师 联系电话：建议写座机 020--31136032
3	中介服务名称	广州市番禺区洛浦上漖小学教室凉爽工程项目工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求:具备电力行业送电工程丙级或以上资质企业，须持有有效的营业执照，且经营范围满足本次服务内容。 2. 需要回避的机构:参加本项目的中介服务机构不得再授权另一中介服务机构参加本项目报名；中介服务机构间存在投资与被投资关系，或彼此的管理成员属于直系亲属或法定代表人为同一人的，或单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同中介服务机构需回避。

		3. 其他要求：不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：广州市番禺区洛浦上漱小学教室凉爽工程项目提供工程设计及预算编制服务。 2. 服务类型：工程设计。 3. 服务要求：合同签订后 15 个工作日内完成施工图设计及预算编制并提交全部成果文件；设计服务周期自合同签订之日起至本项目竣工验收合格止，含施工配合、现场服务、变更技术支持及竣工配合等全过程服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，按合同约定期限出具成果文件。 2. 服务地点以中介服务机构办公场所为基础，采购人项目现场（广州市番禺区洛浦上漱小学）为必要服务地点，设计单位需按需开展现场踏勘、现场配合、技术交底及施工驻场服务等工作。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参考国家计委建设部计价格[2002]10号，粤价函【2011】742号。最高报价不超 40030.75 元。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：项目完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 协商不成的，可向采购人同级财政部门投诉，或依法向人民法院提起诉讼。
13	备注	可提供设计服务项目业绩作为参考。