

# 项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	丰顺县2026-2029年生活垃圾委托外运项目采购需求调查服务、招标代理服务采购需求书
2	项目业主情况	<b>项目业主名称:</b> 丰顺县住房和城乡建设局 <b>地址:</b> 广东省梅州市丰顺县汤坑镇城南开发区顺和路 <b>联系电话:</b> 0753-6610976 <b>联系人:</b> 黄淼乾
3	中介服务名称	丰顺县2026-2029年生活垃圾委托外运项目采购需求调查服务、招标代理服务
4	对中介服务机构的资质要求	<b>1. 中介服务机构资质要求:</b> 工程造价咨询、工程咨询 <b>2. 需要回避的机构:</b> 无 <b>3. 根据项目实际需要的其他要求:</b> 按委托人（选取人）要求，对丰顺县2026-2029年生活垃圾委托外运项目提供采购需求调查服务、招标代理服务。
5	服务内容和要求	<b>1. 项目基本情况（背景）描述，需要落实的国家政策，需要达到的目标、目的:</b> 推动丰顺县2026-2029年城乡生活垃圾采购工作合法合规、公开透明开展。 <b>2. 服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求:</b> 服务类型:

序号	类别	内容
		<p><b>服务要求：</b>提供招标相关的法律法规、政策及流程的采购需求调查和招标代理服务；根据项目特点和采购人需求，编制高质量的招标文件，确保文件内容合法、合规、严谨、无歧义；在广东省政府采购网等指定媒介上发布招标公告、澄清文件及中标公示等；依法组织开标、评标活动，负责评标专家的抽取或申请，承担开评标现场的全程记录、服务及管理工作；妥善处理投标人对招标过程和结果的质疑、异议，协助采购人进行答复。</p> <p><b>进度要求：</b>代理机构须在合同签订后3个工作日内启动工作，提供采购需求调查工作、提交招标进度计划，整个招标流程（从发布公告到确定中标人）须在符合法定时限要求的前提下，尽可能压缩周期，确保顺利完成招标工作。</p> <p><b>质量要求：</b>所有招标环节必须严格遵循国家法律法规，程序合法合规，招标文件编制质量高，确保招标结果的公信力。</p> <p><b>后续（售后）服务要求：</b>中标通知书发出后，需协助采购人与中标单位进行合同条款的签订工作；招标结束后，提供完整、清晰的招投标全过程档案资料（含电子扫描件）；在后续合同履行期间，如遇到与招标文件相关的解释问题，代理机构应提供无偿的咨询服务。</p>

序号	类别	内容
6	合同履行地点和方式	<p><b>1. 提供服务的时间：</b>本项目服务期为自合同签订之日起至完成招标代理事项，且将招标过程资料汇编移交给委托人（选取人）为止。</p> <p><b>2. 地点：</b>丰顺县</p> <p><b>3. 方式：</b>招标代理机构按照委托人要求，派遣专业人员提供服务。服务过程中需与项目业主保持密切沟通，及时汇报工作进展，并根据实际情况调整工作方案。同时，招标代理机构需确保所有文件资料的完整性和保密性，不得擅自泄露项目相关信息。</p> <p><b>4. 提供服务的地点：</b>以合同约定为准。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p><b>1. 公开选取方式：</b>方案择优选取。</p> <p><b>2. 报价方式：</b>报总价，300,000.00元至200,000.00元</p> <p><b>3. 计价标准：</b>根据《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》发改价格【2015】299号规定实行市场调节价。由代理机构向中标供应商收取招标前期咨询费及招标代理服务费，业主单位不承担任何费用。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订之日起至完成招标代理事项，且将招标过程资料汇编移交给委托人（选取人）为止。</p>

序号	类别	内容
9	验收	<p><b>1. 验收时间：</b>服务完成后验收。</p> <p><b>2. 验收程序：</b>项目业主将根据招标代理服务的完成情况进行验收，主要考察招标流程的合规性、文件资料的完整性以及服务目标的达成情况。若发现任何不符合要求的情况，招标代理机构需在规定时间内进行整改，直至满足验收标准。</p> <p><b>3. 验收标准：</b>依据国家及地方相关法律法规，结合项目实际需求进行制定。招标代理机构需确保所有服务内容均达到合同约定的要求，包括但不限于招标文件的规范性、流程的合法性以及资料的完整性。</p> <p><b>4. 验收不合格的处理方式：</b>若验收不合格，项目业主有权要求招标代理机构在规定时间内进行整改，直至符合验收标准。</p>
10	结算方式	<p>一次性付款——中标供应商在领取《中标通知书》后，需一次性向中选中介服务机构支付招标代理服务费。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p>
12	补充合同和解决争	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》</p>

序号	类别	内容
	议方式	和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	无

丰顺县住房和城乡建设局

2026年4月28日



