

建设项目造价咨询服务采购需求书

序号	项目名称	采购需求内容
1	工程项目名称	东莞市道滘镇振兴路综合改造工程
2	项目业主情况	项目业主名称: 东莞市道滘镇人民政府
		地址: 广东省东莞市道滘镇花园大街1号
		联系电话: 81332716 联系人: 陈海涛
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可。
5	项目概况及服务要求	工程专业和服务内容栏中“■”为本项目选项
5.1	项目投资规模	946.920984万元
5.2	工程专业	<input checked="" type="checkbox"/> 土建 <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 <input checked="" type="checkbox"/> 安装 <input type="checkbox"/> 市政 <input type="checkbox"/> 园林绿化 <input type="checkbox"/> 公路 <input type="checkbox"/> 水利 <input type="checkbox"/> 甲供材料及设备 <input type="checkbox"/> 其他
5.3	服务内容	<input type="checkbox"/> 估算 <input type="checkbox"/> 概算 <input checked="" type="checkbox"/> 预算 <input type="checkbox"/> 最高投标限价 <input type="checkbox"/> 进度款 <input type="checkbox"/> 工程 结算 <input type="checkbox"/> 拆迁补偿 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 施工过程结算
6	合同履行地点和方式	地点: 在中介服务机构办公场所或项目业主指定地点。
		方式: 按合同约定时限和地点交付成果资料。
7	公开选取方式和计价标准	公开选取方式: 方案择优选取。
		报价方式: 报下浮率(报价区间建议: 最高50%, 最低20%)。
		计价标准: 造价咨询费用参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的函》[粤价函【2011】742号]的计费标准及现行东莞市相关政策文件, 不足1600元的按1600元计收。
8	服务时间	服务时限: 自中选通知书发出之日起15个工作日内签订合同。合同生效后, 服务单位应严格按照《道滘镇财政性资金基本建设投资评审管理办法》规定的时间节点提交成果文件, 该时限已包含委托人必要的复核时间。具体时间要求以最终合同约定为准。
		服务期限: 自合同签订之日起至合同质保期截止之日(含后期质量稽核相关事宜)。
9	验收	该服务无需验收, 有关成果文件提交至道滘镇财政复核, 质量符合规定并完成定案后, 视为完成服务。
10	结算方式	成果文件定案后, 中介服务机构提交请款申请书和发票等有关纸质资料, 财务人员收齐并确认资料无误后支付酬金。
11	违约责任	按合同约定。
12	补充合同和	按合同约定, 如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订符合法律规定的补充合同。
	解决争议方式	按合同约定。
13	备注	合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购结果的内容一致, 合同适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

编制单位: 东莞市道滘镇国库支付中心
2026年4月27日