

## 项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	三排镇瑶药产业基础设施建设项目（监理）采购需求书
2	项目业主情况	业主单位名称：三排镇人民政府 地址：连南瑶族自治县三排镇山溪村 联系电话：0763-8515026、联系人：曾祥开
3	中介服务名称	三排镇瑶药产业基础设施建设项目监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 市政公用工程专业丙级以上资质
5	服务内容和服 务要求	1. 能及时到现场进行监理，进度对接，方案确认，资质把控。 2. 能及时配合甲方进行验收管理
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间 2026 年、地点三排镇、方式对项目进行现场监理。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：双方商定。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 90 天，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：项目竣工后验收。



		<p>2. 验收程序：项目业主、项目施工方、项目监理方三方验收</p> <p>3. 验收标准：根据行业相关法律法规执行。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1. 预付款、验收付款——合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介机构支付 30% 预付款金额，70% 验收款验收完成后支。</p>
11	违约责任	<p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	

