

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	广东省惠州监狱 2026 年度造价咨询（工程预算）服务公司采购需求书
2	项目业主情况	广东省惠州监狱 13226320560 林生
3	中介服务名称	惠州监狱 2026 年度造价咨询（工程预算）服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 <u>已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次择优选取范围，并已入驻广东省中介超市的企业。</u> 2. 需要回避的机构。

		<p>无</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 项目基本情况（背景）描述，需要落实的国家政策，需要达到的目标、目的等。 <u>根据施工图纸及相关资料编制工程预算和清单。</u></p> <p>2. 服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求等。 <u>根据施工图纸编制工程预算和清单。服务年限为自合同签订之日起满一年，服务期届满前一个月采购下一年度服务公司，本年度造价咨询费预算金额为 10 万元，本合同具体终止时间以达到采购预算或截止日期两者先到为准。</u></p> <p>3. 涉及工程项目的，应当包含工程项目地址、项目基本情况（包含建设规模、建设面积、资金投入等具体参数）。涉及土地、房产评估的，应当包含土地、房产面积、预算价格等内容。</p>
6	合同履行地点	<p>1. 提供服务的时间、地点、方式。</p>

	和方式	2. 提供服务的地点。包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：按单项工程支付</p> <p>3. 计价标准：工程造价咨询费参照广东省粤价【2011】742号文相关规定并结合市场调节价计取，具体收费标准如下：</p> <p>1. 工程造价10万以内项目按每单1000元包干计取；</p> <p>2. 工程造价10万以上项目根据按粤价函【2011】742号文的相关规定计算单价再乘以（1-中标下浮率）计取服务费，最终服务费不足1400元时按1400元计取。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务年限为自合同签订之日起满一年，服务期届满前一个月采购下一个年度服务公司，本年度造价咨询费预算金额为10万元，本合同具体终止时间以达到采购预算金额或截止日期两者先到为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p>



		<p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：是否符合各类标准及发包人需求。验收不合格的处理：整改、重新制作。</p>
10	结算方式	<p>1. 按单项工程支付，咨询人每完成一个单项工程且提交经委托人确认的成果文件后一次性付清，支付前咨询人需出具合法等额有效的发票，发包人收到资料后的 10 个工作日内一次性付款至单项工程造价咨询服务金额的 100%。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后</p>

	解决争议方式	<p>可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过向惠城区人民法院提起诉讼的方式解决。</p>
13	备注	

