

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	黄圃镇新圃水岸公园工程预算审核
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：中山市兴圃投资有限责任公司 2. 地址：中山市黄圃镇康盛路 33 号 3. 联系人及联系电话：周工 13620391715 李工 13420423787
3	中介服务名称	工程造价咨询（预算审核）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介机构资质要求：需办理中山市建设工程企业诚信平台咨询类别登记。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前应先完成中山市建设工程企业诚信平台工程造价咨询类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业诚信平台工程造价咨询类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，详情见中

		<p>山市建设工程企业管理和诚信平台登记网址</p> <p>http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx.</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>1. 本工程项目位于中山市黄圃镇新沙大桥底与新甫路交界处地块，占地面积约 30 亩（20192.75 平方米）。其中，现有硬底化面积约占 9.68 亩（6454.52 平方米），计划改造为停车场；其余部分计划实施绿化改造。主要建设内容包括但不限于：场地清理、园建工程、硬底化铺装、电气照明与给排水系统、监控安装等。</p> <p>2. 中选单位提供预算审核服务，服务成果要求：正式报告一式陆份、组价软件版、导出 EXCEL 版、计算稿、询价单等。</p> <p>3. 报名单位上传至中介超市的方案文件必须整理成一个 PDF 文件并命名为“单位名称+下浮率+公司注册地（XX 省 XX 市）+本项目名称”，否则视为无响应本采购需求。</p> <p>4. 提供服务本项目相关人员的资格证书材料。</p>
6	合同履行地点	提供服务的时间、地点、方式：按发包人要求

	和方式	求。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。下浮率报价区间为30%至40%，该区间外为无效报价。</p> <p>3. 计价标准：暂以100万作计费基数，按粤价函（2011）742号文为收费标准依据，按收费标准计算后乘以中介机构报价下浮率作为合同价。最终结算价以预算审核价为计费基数，若结算价超过合同价按合同价结算，若结算价不足2000元按2000元结算。</p>
8	服务时间	合同签订后，自甲方通知之日起15日内完成预算审核工作，出具预算审核报告。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：因受托人原因或受托人违反本合同约定逾期交付工作成果的，应当从逾期之日起每逾期一日按合同报酬的0.1%向委托人支付违约金。</p>
10	结算方式	咨询人提交正式中介预算报告书成果文件后180日内一次性结清咨询服务酬金。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同

		<p>义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>服务单位需使用委托人拟定的合同模板签订合同。</p>