

服务采购需求书

	类别	内容
1	名称	东莞市沿东江镇村高质量发展引领区—东江大道综合改造及配套设施建设工程（石排段）社会稳定风险评估报告编制及评审工作 服务服务采购需求书
2	项目业主情况	采购人：东莞市石排镇水务工程运营中心 地址：东莞市石排镇石崇办事处5楼 联系人：黄灼帆 联系电话：0769-86550313
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	具有工程咨询（备案）。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：东莞市沿东江镇村高质量发展引领区—东江大道综合改造及配套设施建设工程建设内容包括提升防洪能力，完善防洪体系建设，东莞大堤干流段洪水标准提高至200年一遇；促进交通融合提升东莞市城市交通通行效率，提升东江大道约58.56公里路段品质，力争明年内实现路面铺装全沥青化；畅通绿美碧道，落实东莞市碧道建设总体规划，贯穿沿江碧道，彰显和

		美风貌在已建主干碧道体系基础上，打通断点推进“三道一带”建设；周边联动发展，加强东江大道碧道功能和沿线镇街特色串联。 2. 服务要求：对社会稳定风险分析报告进行评估及专家审核，并出具相关评估报告。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，服务期限暂定为半年，具体以合同签订为准。 2. 提供服务的地点：石排镇。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：以 25000 元为最高限价，参照中国城市规划协会《城市规划设计收费指导意见》（2017 年修订稿）专题研究计费标准下浮 50%以上。 4. 供应商的工作方案应包含以下内容： （1）对本项目的需求、服务范围、工作重点与难点等方面的理解； （2）配备的项目负责人及主要团队成员的执业资格、专业职称、从业年限等资料； （3）近三年内同类中介服务项目的业绩，

		履约情况、服务质量、用户评价，以及违法违规、失信惩戒、行政处罚等不良记录； （4）服务时间安排、现场服务、后续跟进、沟通机制、档案管理、保密承诺、应急保障及履约责任等； （5）报价。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，服务时限至出具所有检测报告为止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中确定。
10	结算方式	乙方完成评估相关工作，提交评审后《社会稳定评估报告》并经甲方验收通过之日起 20 天内，甲方支付至合同价的 100%。具体合同内约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约

		情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	

石排镇水务运营中心

2026年7月27日

