

惠州市惠阳区平潭镇老机场路 31 号（原四季绿物流中心）新建围墙工程结算审核服务项目采购需求书

序号	类别	需求说明
1	名 称	惠州市惠阳区平潭镇老机场路 31 号（原四季绿物流中心）新建围墙工程结算审核服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠阳区现代农业投资发展有限公司 地址：惠州市惠阳区平潭镇老机场路 31 号 联系人（联系电话）：陈少龙（17313873839）
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中选单位已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 工程造价咨询单位必须具备建设行政主管部门颁发的工程造价咨询企业资质，并入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和要求	包括但不限于： (一) 服务工作内容： 1、根据选取人提供的工程结算资料（施工、竣工资料和结算报告等）并按照现行工程量清单规范和广东省现行相关专业综合定额等进行工程结算审核服务。按选取人提供的相关资料，到现场审核施工方是否按图施工，并根据现场竣工情况，核算工程量及结算金额，出具符合有关部门要求的工程结算审定书、工程结算审核报告书。审核过程中，若中选人发现任何施工问题如材料不合规、未按图纸施工等，均要如实书面报告选取人，并核减相应结算金额。 2、项目概况： 项目位于惠州市惠阳区，主要建设内容包括： 对惠州市惠阳区平潭镇老机场路 31 号外新建围墙 377.5 米。 (二) 技术要求：结算审核的依据 1、竣工图及工程量计算单； 2、有主管部门颁发的并适合本地区的现行结算定额单位估价单或单位估价汇总表； 3、各项费用收费文件； 4、现行地区工程造价信息； 5、国家就主管部门颁发的有关文件。 (三) 服务工期要求： 1、中选人接到选取人提供的工程结算资料（施工、竣工资料和



		结算报告书等)后10日内完成结算审定,并出具工程结算审定书、工程结算审核报告书和工程结算审核对比表等。 2、选取单位须按相关规定的程序完善合同报批手续。中介机构需按本需求书规定的服务时限要求开展完成相应的服务工作。 (四)服务工作要求: 1、中选机构须严格按照国家、行业和本工程所在地的合同履行期间现行相关标准、规范、规程。 2、对本项目有关情况保密,做好资料保密工作,确保资料不外泄。 (五)服务人员要求: 1、本工程的项目负责人必须具备注册造价师职业资格,服务人员须具有相应工程经验且专业相符,并对项目的全程进行跟踪服务,所拟派人员均为本企业在职人员(需提供社保证明、聘用合同或注册造价工程师注册信息)。 2、熟悉和掌握国家和地方现行工程造价咨询相关法律、法规、政策以及相关标准、规范。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点:惠州市惠阳区。 合同履行方式:完全履行。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:服务金额。 计价标准:广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函【2011】742号文)。(以建筑安装工程费23.62万为计算基数,服务金额为2000-2500元,另采购服务价暂为合同价,最终以甲方审定为准)
8	服务时间	中选机构须自合同签订之日起开展工作,根据提供的结算资料后10日内完成工程结算审核工作并出具工程结算审定书、工程结算审核报告书和工程结算审核对比表等。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:双方共同验收。 3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式:按签订合同为准。
10	结算方式	按后续签订合同的约定方式执行。

11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3. 具体违约责任以合同签订为准。 4. 委托人不承担财政资金不能及时到位给受托人造成的任何损失。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4. 报名企业必须按照广东省网上中介服务超市提供的响应方案模板（报名页面自行下载）上传响应方案及相应证明附件，否则认定为无效响应方案。

惠阳区现代农业投资发展有限公司

2026 年 7 月 13 日

