

汕头市福利院分院区用地规划条件论证技术服务项目采购需求书



| 序号 | 类别               | 内容和要求                                                                                                                                                                                          |
|----|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 名称               | 汕头市福利院分院区用地规划条件论证技术服务项目                                                                                                                                                                        |
| 2  | 项目业主情况           | 委托单位：汕头市福利院<br>项目地点：汕头市金平区东厦路 124 号<br>委托单位联系人：林工<br>联系电话：0754-88392177                                                                                                                        |
| 3  | 中介服务名称           | 汕头市福利院分院区用地规划条件论证技术方案编制服务                                                                                                                                                                      |
| 4  | 对中介服务机构的资质要求     | 1. 在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，三年内无违规、违纪等不良执业、信用记录；<br>2. 具有城乡规划乙级以上(含乙级)资质。                                                                                                                         |
| 5  | 服务内容和 service 要求 | 1. 服务内容包括但不限于：编制汕头市福利院分院区用地规划条件论证技术方案, 并按法定程序报批；<br>2. 响应方案应提供本项目服务内容工作安排及拟投入工作人员名单。                                                                                                           |
| 6  | 合同履行地点和方式        | 提供服务的地点：汕头市<br>提供服务的时间、方式：具体按合同约定                                                                                                                                                              |
| 7  | 公开选取方式和计价标准      | 1. 公开选取方式：方案择优选取<br>2. 报价方式：报总价，服务金额为 9 万至 16 万元<br>3. 计价标准：中国城市规划设计协会《城市规划设计计费指导意见》(2017 年修订版)                                                                                                |
| 8  | 服务时间             | 按合同约定                                                                                                                                                                                          |
| 9  | 验收               | 1. 验收时间：方案通过汕头市人民政府批复（或授权职能部门审批或验收）<br>2. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定                                                                                                               |
| 10 | 结算方式             | 按合同约定。                                                                                                                                                                                         |
| 11 | 违约责任             | 1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任；<br>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款；<br>3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式      | 1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后 可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触；<br>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。                                                                         |
| 13 | 备注               | 1. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等；<br>2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。                                                                   |