

业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市虎门镇武山沙股份经济联合社武山沙社区卫生站大楼 2-5 楼改造项目（预算审核）
2	项目业主情况	项目业主：东莞市虎门镇武山沙股份经济联合社 地址：东莞市虎门镇武山沙社区环岛路 113 号 联系人：郭先生 联系电话：0769-85528697。
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：工程造价咨询 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和 服务要求	服务内容：根据委托方提供资料进行预算审核。 服务要求：完成对项目的预算（含工程量清单、最高限价）等进行审核。
6	合同履行地点 和方式	提供服务的时间：由合同签订之日起至合同内约定的工作完成结束。 方式：自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起至工程出示成果止。



		服务地点：东莞市虎门镇
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 50%-51%。 3. 计价标准：咨询酬金以财审审定的招标控制价根据《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函[2011]742 号）的标准收费，若咨询服务费不足 800 元的按 800 元收取。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：整改、重新制作、最终通过验收。
10	结算方式	具体以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。



		协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

