

闸坡镇 2025 年度第四批次城镇建设用地(中远二期) 征地及地上附着物调查测量服务采购需求书

一、项目基本信息

1. 项目名称：闸坡镇 2025 年度第四批次城镇建设用地（中远二期）征地及地上附着物调查测量服务
2. 项目业主：阳江市海陵岛经济开发试验区闸坡镇人民政府
3. 项目地点：阳江市海陵岛闸坡镇瓦晒西北侧海滩（具体范围以附件红线图为准）
4. 项目规模：集体及国有用地合计 76.29 亩（约 50860 m²），以实际测绘为准
5. 资金来源：/
6. 所需服务：测绘服务（内容见第二条）

二、采购需求

1. 权属调查与附着物清点：调查权属、地类、面积；清点青苗、建（构）筑物等，建立台账。采用分辨率 ≥ 0.1 米的正射影像图。
2. 定桩放线：按红线图现场定桩放线，设置界桩。
3. 界址点测量：测定所有界址点坐标、成果可溯源。
4. 权属争议复核：配合业主核实争议地块，随叫随到。
5. 成果整理及报告编制：提交权属调查报告、附着物明细表（含

照片)、CAD 界址图、影像图等。

三、中介服务机构资质要求

具备测绘乙级及以上资质,专业范围同时包含工程测量、界线与不动产测绘。已在广东省网上中介服务超市入驻;提供有效营业执照及资质证书。

四、服务金额及计价方式

本项目服务费用依据《测绘生产成本费用定额》(财建〔2009〕17号)及国家、省、市相关收费标准,结合项目实际工作量、工作难度及现场作业条件进行计价。

五、服务时限要求

服务期:自合同签订至征地完成,配合复核及补充测绘。成果提交:每阶段完成后5个工作日内提交纸质版(盖章)及电子版。

六、成果质量及验收要求

符合《测绘成果质量检查与验收》(GB/T 24356-2009)。验收不合格5个工作日内无偿整改;造成损失的承担赔偿责任。

七、付款方式

按合同约定执行。

八、选取方式

直接选取,由业主综合评估资质、专业能力、有类似项目业绩、方案择优选取。

九、中选机构工作承诺

组建专业团队、对成果负责、承担安全责任、保密、因自身问题造成损失承担赔偿责任。中选机构可自行踏勘，费用自理。

阳江市海陵岛经济开发试验区闸坡镇人民政府

2026年5月26日

