



# 采购需求书

	类别	建议
1	名称	汕头市澄海区上华镇三线整治项目(一期) 预算审核服务
2	项目业主情况	项目地点: 汕头市澄海区上华镇人民政府 联系人: 杜先生 联系电话: 13719930151
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	中介机构企业营业执照。(营业范围需包括造价咨询业务)
5	服务内容和 服务要求	项目内容: 上华镇 4 个典型村(菊池村、东林美村、岛门村和山边村)及周边“三线”弱电线路(通信线、电视线的统称)等设施进行整治, 消除杂乱线缆安全隐患, 提升整体环境美观度, 保障居民通信线路安全稳定。现需对该项目进行工程造价咨询, 出具预算审核报告书。
6	合同履行地点 和方式	在中介机构办公场所提供造价咨询服务, 提交报告书。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 下浮 10%至 20% 3. 计价标准: 参照广东省物价局关于调整我



		省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）规定的造价咨询行业收费标准计算下浮20%，不足2000元按2000元计收。
8	服务时间	双方自行约定。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按合同约定结算方式进行结算。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>



		<p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	

