

项目业主采购需求书

	类别	内容说明
1	名称	三角镇三鑫路升级改造工程勘察采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市三角镇城市更新和建设服务中心 地址：中山市三角镇旭日路3号 联系电话：13232395557 联系人：张均权
3	中介服务名称	三角镇三鑫路升级改造工程勘察
4	对中介服务机构的资质要求	须为广东省网上中介服务超市入驻机构，资质要求为：具有工程勘察乙级或以上。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 根据项目情况对三角镇三鑫路升级改造工 程勘察并出具勘察成果、完成审图。
6	合同履行地点 和方式	1. 地点：中山市三角镇三鑫路。 2. 方式：现场踏勘、仪器探测、编制报告、 审图并提交中山市三角镇城市更新和建设 服务中心审核备案。

7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。 3. 金额说明: 项目预算暂定 24800 至 124000 元。
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 20 个自然日, 自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 中山市三角镇城市更新和建设服务中心组织验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 中介机构按业主要求限期整改, 整改费用自理。
10	结算方式	<p>出具勘察成果并完成审图后支付 50% 的进度款, 待结算审定后一次性支付余款。</p>
11	违约责任	<ol style="list-style-type: none"> 1. 任何一方不履行合同义务或履行不符合约定, 应承担继续履行、采取补救措施等违约责任; 2. 业主无正当理由未按约定付款, 中选机构可要求尽快支付; 3. 中选机构逾期完成服务、成果不合格拒不整改或擅自分包转包的, 业主有权解除合

		同。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 合同履行纠纷，双方先协商解决；协商不成的，向项目所在地人民法院提出诉讼。</p>
13	备注	<p>1. 监督管理部门有对应合同范本的，双方按范本签订；无范本的，依《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容(标的、价款、履行期限等)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

中山市三角镇城市更新和建设服务中心

2026年6月8日



