

中介超市选取服务机构

采购需求书

选取机构类别：省级动态监测

项目名称：梅州城区 2026 年省级城市地价动态监测项目

采购（建设单位）：梅州市自然资源局

日期：2026 年 04 月 08 日

一、供应商资格(资质)要求

(一) 能独立承担民事责任的法人或其它组织，具有相关估价机构资质评估机构。

(二) 已入驻广东省网上中介服务超市。

二、项目服务内容

(一) 项目概况

1. 项目名称: 梅州城区 2026 年省级城市地价动态监测项目

2. 采购单位: 梅州市自然资源局

3. 项目实施范围: 梅州城区

4. 项目建设内容: 省级动态监测

5. 建设资金来源: 财政资金

(二) 服务内容

1. 选取方式: 采用方案择优选取

2. 服务范围: 梅州城区

3. 服务要求: 严格按照国家，省有关文件要求和标准规范开展，主要包括以下几点:

(1) 明确地价内涵;

(2) 确定监测范围;

(3) 检查更新土地级别、地价区段;

(4) 检查更新地价监测点;

(5) 组织地价信息采集;

(6) 完善及提交成果，电子成果由技术单位上报至广东省不动产登记与估价专业人员协会，纸质成果由我局进行

存档。

(7) 动态维护。

三、中选单位资格的取消及重新选取中选单位

需报名的中介服务机构务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关资料，中选机构有下列情形之一，将直接取消中选机构的资格，将中选机构列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选机构。

(一) 中选机构无正当理由放弃中选结果或拒绝签合同的。

(二) 中选机构超出公告及需求书范围，擅自提高服务收费或变相要求建设单位增加服务费用的。

(三) 中选机构未在中选之后 15 个工作日内按照采购公告及需求书的要求安排专责人员，携带相关资料与建设单位接洽并领取中选通知书的。

(四) 中选机构未按从业规范提供服务，服务质量不达标的。

(五) 中选机构自合同签订之日，未能按公告及需求书要求的服务时间完成服务的。

四、本次采购服务未尽事宜，以双方签订合同为准。

梅州市自然资源局
2026年04月08日

