

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	龙川县义都镇新潭村风貌提升项目（工程设计及预算服务）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：龙川县义都镇人民政府 地址：广东省龙川县义都镇府前街 13 号 联系电话：0762-6901018 联系人：沙先生
3	中介服务名称	龙川县义都镇新潭村风貌提升项目（工程设计及预算服务）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：市政行业道路工程、排水工程乙级、建筑行业建筑工程乙级（或以上）资质。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服	1. 项目地点：龙川县义都镇新潭村。

	<p>务要求</p>	<p>2. 服务要求：服务机构需根据业主要求，进行工程设计及预算服务。</p> <p>3. 项目内容：项目计划总投资 125 万元，主要工程内容包括：沿义都高速路出入口至新潭路口省道两旁建设花池约 300 米、打造四小园约 100 米、增设村牌 1 座、垃圾屋 2 座；沿义都高速路出入口周边立面墙绘约 300 平方米；约神墩、桥头两个自然村排水渠三面光改造约 200 米；碧道小公园旁河道增设挡土墙 1 座；新潭桥头及省道沿线空地硬底化、铺设石粉地坪 200 平方米，增设篮球场 1 座；义都高速出入口周边约 16 栋约 700 平方农房进行铁皮棚改造等内容。</p>
<p>6</p>	<p>合同履行地点和方式</p>	<p>1. 提供服务的方式：按双方合同约定。</p> <p>2. 提供服务的地点：广东省河源市龙川县。</p>
<p>7</p>	<p>公开选取方式和计价标准</p>	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：30000 元，根据《工程勘察设计收费管理规定》通知(计价格[2002]10 号)计算，最终按财政审核或第三方审核为准。</p> <p>报价区间：30000 元-35000 元。</p>
<p>8</p>	<p>服务时间</p>	<p>中选机构收到项目相关资料后 20 个工作日</p>

		内完成工程设计服务工作。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收等。</li> <li>2. 验收程序：双方共同验收。</li> <li>3. 验收标准：国家标准。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</li> </ol>
10	结算方式	按合同约定支付。
11	违约责任	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</li> <li>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</li> <li>3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</li> </ol>
12	补充合同和 解决争议方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</li> </ol>

		<p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>