

# 采购需求书

	类别	建议
1	名称	梅州市公安局梅江分局零星项目修缮工程 结算审核服务需求书
2	项目业主情况	梅州市公安局梅江分局，地址：梅州市梅江区 江南定民路8号，联系人：刘剑辉 0753-2168290
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 供应商应具备履行合同所必需的设备和专业 技术能力的法人或者其他组织，要求已入驻中 介服务机构，且具备工程造价咨询服务能力。
5	服务内容和服 务要求	1. 本项目概况：对局机关存在破损的办公室及 停车场进行修缮。 2. 服务内容：对梅州市公安局梅江分局零星项 目修缮工程进行结算审核。
6	合同履行地点 和方式	1. 履行地点：广东省梅州市。 2. 履行方式：无要求，具体按照合同双方约定。

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：参考《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函【2011】742号）的标准计费。造价询价费用报价设置1000-2000元之间。</p>
8	服务时间	无要求，按照合同双方约定。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。</p>
10	结算方式	具体以双方合同约定为准。
11	违约责任	具体以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决，协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p>

		<p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	---

梅州市公安局梅江分局  
2026年5月7日

