

# 那务镇敬老院养老服务设施新建、改扩建、设备设施 和适老化改造工程 采购需求书



## 七、项目基本信息

1、项目名称：那务镇敬老院养老服务设施新建、改扩建、设备设施和适老化改造工程

2、项目业主名称：化州市那务镇人民政府

3、项目业主地址：化州市那务镇

二、服务类型名称：工程监理咨询服务。

## 三、中介服务机构资质要求

1. 中介服务机构须具备市政公用工程监理乙级以上(含乙级)；

## 四、服务内容及要求

服务要求：严格按照国家工程建设规范、监理规程开展工作，全程驻场履职，严控施工质量与施工安全，及时处理现场问题，按期完成全部监理工作并提交完整监理资料。

五、合同履行地点和方式：按合同约定。

## 六、公开选取方式和计价标准：

1. 公开选取方式：方案择优选取。

2. 报价方式：低价中标；

服务金额：不超过 30000.00 元，不低于 25000.00 元。

七、服务时间：本项目采购合同自双方加盖公章后生效。工期按合同约定。

## 八、验收

1. 验收时间：服务完成后验收。

2. 验收程序：双方共同验收。

3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。

4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等)，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。

九、结算方式：按合同约定。

十、违约责任：按合同约定。

十一、补充合同和解决争议方式：采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

