

项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	黄圃镇智能制造研发生产基地及配套设施项目概算审核
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市黄圃镇城市建设和管理局 地址：中山市黄圃镇新柳东路 70 号 联系电话：23303008 联系人：古工
3	中介服务名称	工程测量
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前必须完成中山市建设工程企业管理和诚信平台工程造价咨询类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台工程造价咨询类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，若中介机构适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》，在中选后因未完成登记或无法完成登记而放弃中选的，则视为属于以无正当理由

		放弃中选的情况。中山市建设工程企业管理和诚信平台登记网址 http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx 及咨询电话： 0760-88333693 2. 需要回避的机构：深圳华粤城市建设工程设计有限公司、广东东远建设工程管理有限公司
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 项目基本情况：项目位于省级产业园区——中山黄圃产业园区的吴栏片区，总体建设内容包括：1. 新建黄圃镇智能制造研发生产基地，建设内容包括高标准厂房、园区配套设施、配套停车位及充电桩等配套基础设施，总建筑面积约 3 万平方米；2. 建设吴栏片区园区内道路 3 条及河道改道 1 条，包括圃港一路二期、临港路（民古路至黄圃港）、临港路二期西段（接圃港二路）总长度约 2100 米，三星涌河道改道总长度约 400 米。 服务时限：中介超市通知书发布之日起 5 个工作日内出具概算审核报告，直至通过发改部门审批出具概算批复。
6	合同履行地点	中山市黄圃镇

	和方式	
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：造价咨询下浮率报价区间为35%至45%，最终按概算审核金额为计费基数计算最终服务费用。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：双方共同验收 3. 验收标准：按规范执行。 4. 验收不合格的处理方式：按照行业有关规定执行。
10	结算方式	1. 一次性付款—服务期满并验收合格后的180个日历天内，项目业主向中选中介服务机构支付合同结算金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以



		约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

		3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--------------------------------------

