

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	南雄市南雄中学高中部分扩建项目施工图审查服务单位选取
2	项目业主情况	项目业主名称：南雄中学 地址：广东省韶关市南雄市南雄中学 联系人：胡方方 联系电话：18688513094
3	中介服务名称	南雄市南雄中学高中部分扩建项目施工图审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质仅承诺服务即可 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	服务内容：南雄市南雄中学高中部分扩建项目施工图审查服务 服务要求：根据业主需求完成项目的审图报告，并按时交付成果。
6	合同履行地点 和方式	合同履行地点：广东省南雄市 合同履行方式：严格按照合同约定及采购文件要求完成服务内容，按时交付成果
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率（0%~20%）

		3. 计价标准：最终施工图审查服务费以该项目设计服务合同金额的 6.5% 为基数，乘以 1-中标单位下浮率进行结算。
8	服务时间	按合同约定执行
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。
10	结算方式	按合同约定执行
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商</p>

		解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>



