

项目业主采购需求书编制建议



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	茂名市茂南区人民政府城南街道办事处城南街道锦堂、南园整村搬迁改造项目回迁房水浸点排水工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名市茂南区人民政府城南街道办事处 地址：茂名市茂南区人民政府城南街道 联系电话：0668 2820981 联系人：杨超粤
3	中介服务名称	城南街道锦堂、南园整村搬迁改造项目回迁房水浸点排水工程监理服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：市政公用工程监理乙级或以上资质； 2. 需要回避的机构：无。

5	服务内容和服 务要求	 1. 根据相关法律法规、行业规范及业主要求，完成城南街道锦堂、南园整村搬迁改造项目回迁房水浸点排水工程监理服务，具体服务内容及成果提交时间以双方签订的合同约定为准； 2. 城南街道锦堂、南园整村搬迁改造项目回迁房因工期延迟影响，在雨天期间地下室积水难以及时排空，故本工程设置排水泵及时清空地下室雨天积水。本项目对城南街道锦堂、南园整村搬迁改造项目回迁房新建排水泵井三座，收集的积水排至锦堂排洪渠；本工程新建排水主管道 UPVC-De200，承插口橡胶圈连接。（具体以施工图及工程量清单为准）。
6	合同履行地点 和方式	按双方合同约定
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 0%-20% 3. 计价标准：参照关于《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格（2007）670 号）标准执行，结合中标下浮率计算，最终以双方正式签订的合同约定为准。



8	服务时间	按双方合同约定
9	验收	按双方合同约定
10	结算方式	按双方合同约定
11	违约责任	按双方合同约定
12	补充合同和 解决争议方式	按双方合同约定
13	备注	按双方合同约定