

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	知识城综合保税区区外排水工程涉地铁安全监控服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中新广州知识城财政投资建设项目管理中心 联系电话：82118454 联系人：罗希鹏
3	中介服务名称	工程监理。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求具备工程监理综合资质或市政公用工程监理甲级资质。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 为知识城综合保税区区外排水工程施工过程中提供涉地铁安全监控服务。 2. 涉及工程项目的，应当包含工程项目地址、项目基本情况（包含建设规模、建设面积、资金投入等具体参数）。涉及土地、房产评估的，应当包含土地、房产面积、预算

		价格等内容。
6	合同履行地点和方式	<p>1. 合同履行地点:广州市黄埔区。</p> <p>2. 合同履行方式:根据甲方的委托及提供的资料,乙方对甲方指定的知识城综合保税区区外排水工程涉地铁安全监控服务工作。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>方案包括: 企业营业执照、资质证书、类似项目业绩、拟投入的人员情况(项目负责人为高级工程师)、项目的实施方案、质量保证措施等。</p> <p>2. 报价方式: 报总价。</p> <p>3. 计价标准: 按照国家发展计划委员会价格[1999]1283号文《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》计取。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为3个月,【从施工单位进场或监测单位进入隧道布置监测点或实际工作开始时(以三者在前时间为准)至完成±0.00以下结构并完成基坑回填的全过程施工时间】,实际进场时间以甲方书面通知为准,服务结束时间以广州地铁集团关于本项目停止监测的批复时间为准。</p>

9	验收	乙方根据甲方提供的有关资料和技术要求，及时开展涉地铁安全监控服务工作，根据国家标准、行业标准、企业标准和其他标准完成涉地铁安全监控服务工作。
10	结算方式	<p>1. 本合同签订且乙方完成监控实施方案并报甲方备案后，乙方填写付款申请至甲方，经甲方及建设业主确认无误，且财政拨款到位后 15 个工作日内，甲方向乙方支付监控服务费用暂定价的 40%，即 XX 元。</p> <p>2. 乙方完成本项目安全监控服务工作并提交完工成果说明报告，经甲方确认无误并审定结算，且财政拨款到位后 15 个工作日内，甲方向乙方一次性支付监控服务费用结算余款。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p>

		当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

