

# 项目业主采购需求书

|   | 类别               | 建议                                                                                 |
|---|------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称               | 2026 年湛江市吴川市吴阳镇第四批典型村培育建设项目                                                        |
| 2 | 项目业主情况           | 项目业主名称：吴川市吴阳镇人民政府<br>地址：广东省湛江市吴川市吴阳镇吴阳街一路 8 号<br>联系电话：0759-5805315<br>联系人：曹兰芳      |
| 3 | 中介服务名称           | 2026 年湛江市吴川市吴阳镇第四批典型村培育建设项目工程监理服务                                                  |
| 4 | 对中介服务机构<br>的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求：工程监理市政公用工程乙级及以上资质。资质要求应当以法律和法规的要求为准。<br>2. 需要回避的机构：无。                |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求    | 1、工程名称：2026 年湛江市吴川市吴阳镇第四批典型村培育建设项目。<br>2、服务要求：对 2026 年湛江市吴川市吴阳镇第四批典型村培育建设项目开展监理服务。 |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式    | 按照合同双方自行约定                                                                         |
| 7 | 公开选取方式<br>和计价标准  | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 计价标准：根据国家发展改革委员会、建设部【2007】670 号文件规定收取，最终以合同签订金额为准。         |
| 8 | 服务时间             | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。自合同生效之日起开始计算。                                                     |
| 9 | 验收               | 1. 验收时间：服务完成后验收<br>2. 验收程序：项目业主自行验收<br>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等                |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | 结算方式            | 具体于合同中予以明确。                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 11 | 违约责任            | 具体于合同中予以明确。                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>                                                                                                                |
| 13 | 备注              | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |

吴川市吴阳镇人民政府  
2026年7月1日

