

# 湛江市妇幼保健院 2026 年经开区院区消防设备 设施维护保养服务项目需求

湛江市妇幼保健院经开区院区消防设备设施维护保养服务，维护保养服务期限：18 个月，该项目预算费用总金额为 145000 元。

## 一、项目基本情况：

（一）项目名称：湛江市妇幼保健院 2026 年经开区院区消防设备设施维护保养服务项目

（二）项目实施地点：湛江市妇幼保健院（经开区院区），位于广东省湛江市经开区圆岭路 7 号，占地面积 72 亩。现有建筑面积 83500 万平方米，主要有两栋医疗建筑（建筑层数分别为门诊楼 4 层、住院楼 10 层）及其它配套设备用房。为一类高层公共建筑。

（三）项目内容：项目包含但不限于以下内容：消防供配电设施、火灾自动报警系统、可燃气体探测报警系统、消防供水设施、消火栓(消防炮)灭火系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、防/排烟系统、应急广播系统、应急照明和疏散指示系统、消防专用电话、防火分隔设施、消防电梯系统、灭火器等消防设施设备系统检测、故障维修、日常维护以及消防培训、完善消防档案等。

## 二、项目需求：

保证湛江市妇幼保健院经开区院区所有消防设备设施符合所在地政府有关部门对消防设备设施有关技术规定与规范要求，必须保证各类消防设备设施正常安全运行与使用，以及按院方要求提供相应的消防培训、完善消防档案。

（一）供应商在服务期间内，所制定的消防维保方案（计划）中需要且不限于满足以下需求：

1. 需提供 24 小时消防系统排除故障应急服务，故障应急响应时间：

（1）一般故障，接到报修电话后，项目指定维保人员需在 1 小时内赶到现场。（2）重大故障或紧急情况，接到报修电话后，项目指定维保人员需在 30 分钟内赶到现场。

2. 制定法定工作日内的日常巡检方案，该方案具体由项目实施专业技术人员在法定工作日内每日到我院消防监控室进行巡查等，填写《消防维保日常巡查记录本》，对发现轻微隐患及时处置整改，重大隐患立即上报项目负责人及院方，启动应急措施。

3. 制定法定节假日及防范自然灾害的消防维保方案，具体为在法定节假日及防范自然灾害前三天对我院消防设备设施进行检查与维护保养，对消防隐患与故障及时处理。

4. 需每半年为我院提供全院消防培训演练，并为我院日常消防培训演练提供专业人员与技术支持。

5. 需在进场前对本项目所有消防设备设施进行全面排查与检测，并出具单独的交接检测报告。

6. 供应商需提供本项目同等规模及以上消防维保项目业绩资料。

(二) 供应商资质要求：

1. 具有独立法人资格，营业执照的经营范围必须包含消防设施的维护保养及维修，具有消防技术服务机构资质的单位。

2. 供应商需指定本项目的实施人员，其中本项目的项目负责人与技术负责人，必须具备一级注册消防工程师，其他参与本项目人员（4人以上）应具备中级建（构）筑物消防员职业资格。（需提供社保局出具由供应商为本项目全体指定项目人员在湛江地区缴纳三个月（不含本月）的社保缴纳证明材料）。

3. 供应商需要有湛江地区的服务能力，需标明提供服务机构的办公地点。

4. 供应商需符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

湛江市妇幼保健院经开区院区

2026年5月11日

