

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市谢岗镇 2026 年度第五批次城镇建设 用地土地征收成片开发及社会稳定风险评 估项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市自然资源局谢岗分局 地址： 联系电话： 联系人：
3	中介服务名称	东莞市谢岗镇 2026 年度第五批次城镇建设 用地土地征收成片开发及社会稳定风险评 估项目
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 中华人民共和国境内注册的企业法人，具 有合法经营资格的法人，持有有效的营业执 照，具有良好的信誉，并已入驻广东省中介 服务超市的企业。 2. 需要回避的机构：无。 3. （一）具备土地评估机构备案与信用等级 二级及以上资质。（二）服务机构需至少 1 名或以上国家认可相关评估资质证书的人 员。

5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 项目基本情况（背景）描述：谢岗镇 2026 年度第五批次城镇建设用地开展征地社会稳定风险评估以及土地成片开发划定等技术咨询服务。 2. 服务类型：社会稳定风险评估以及土地成片开发划定技术咨询服务。 3. 服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求：以合同约定为准。
6	合同履行地点 和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的时间：按合同约定。 2. 提供服务的地点：东莞市谢岗镇。 3. 方式：在合同约定期限内完成项目土地成片开发以及社会稳定风险评估工作。
7	公开选取方式 和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参考国家计委计价格 [1999] 1283 号文《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》、《城市规划设计计费指导意见》等文件。
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 天（工作日），自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。

		<p>2. 验收程序:项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准:提交的报告成果文件需符合现行有关法律法规及国家规范和行业标准,满足主管部门审批要求等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式:修改相关成果报告直至符合主管部门审批要求。</p>
10	结算方式	<p>1. 一次性付款--完成合同约定工作后,采购方在 30 个工作日内向中选中介服务机构一次性支付合同总金额的 100%款项。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服</p>

		<p>务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

东莞市自然资源局谢岗分局

2026年05月06日

