

# 广东省网上中介服务超市 服务单位选取

## 采购需求书

项目名称：广东省揭阳市榕城区省级历史文化街区（中山路）

保护项目-揭阳古城城市记忆展厅展陈设计方案服务

项目业主：揭阳古城建设投资发展有限公司

2026年1月



## 一、项目名称与规模

项目名称：广东省揭阳市榕城区省级历史文化街区（中山路）  
保护项目-揭阳古城城市记忆展厅展陈设计方案服务

项目位置与规模：本项目位于思贤路原卫生院一层，建筑面积482平方米。

展厅定位：展厅以“古城新生”为核心主题，打造为一个集古城历史呈现、保育更新纪实、文脉传承于一体的沉浸式古城记忆展厅。展厅将成为揭阳古城保育更新成果的集中展示窗口，直观呈现古城在保护与活化中的探索与成效；成为地域文化的体验载体，让观众在行走间触摸揭阳的历史底蕴与人文温度；成为公众了解古城过去、现在与未来的互动平台，串联起古城的历史记忆、当下活力与未来愿景。

## 二、服务内容及要求

### 1. 服务内容明细：

对展厅进行展陈方案设计工作，内容包括展览大纲和文本编写、展厅功能布局、参观流线策划、效果图设计等。在设计合同约定的范围内，依照法律、法规及有关的技术标准完成展览陈列方案设计、初步设计、施工图设计工作阶段。

### 2. 服务要求：

质量标准：设计成果满足国家、广东省、揭阳市对城乡规划及建筑设计的相关法律、法规要求。同时应充分紧扣展厅定位，契合揭阳地域文化特色；展览内容逻辑清晰；展厅空间功能布局合理，能充分与场地条件相适应；动线规划流畅；展陈形式兼顾观赏性与互动性；有较高的落地执行可行性，同时预留未来更新和延展的可能性。

时间要求：自合同签订之日起2周内提交初步成果，3周内提交中期成果，4周内提交最终成果。

人员配备：设计单位应组建由建筑、规划等不同专业人员组成的服务团队。项目负责人要由经验丰富、从业5年以上的建筑专业人员担任，并具备建筑专业中级职称或以上级别证书。保证在服务期间团队的稳定性，如有人员变动需提前[30]天书面告知采购人。

### 三、单位资质要求

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
2. 建设行政主管部门颁发的有效的工程设计综合甲级资质，或建筑行业设计乙级（或以上）设计资质，或建筑行业（建筑工程）专业乙级（或以上）设计资质。
3. 报名企业已入驻广东省网上中介服务；
4. 在广东省网上中介服务超市履约记录良好。

### 四、采购预算及付款方式

采购预算：参考《广东省工程勘察设计服务成本取费导则》（2024年版）相关计费标准测算设计方案暂定金额，实际支付金额以榕城区财政局审核意见为准。

项目资金情况：财政资金。

付款方式：服务费用金额经财政局审定后，双方签订补充协议明确应付款项，并按程序办理支付申请手续，具体以合同约定为准。

### 五、公开选取范围及选取方式

公开选取范围：符合资质条件的企业。

选取方式：直接选取。

## 六、服务地点

揭阳市揭阳古城范围内。

## 七、合同签订及履行

1. 合同签订：中标中介机构应在收到中标通知书后的[15]个工作日内与采购人签订服务合同。合同应明确双方的权利义务、服务内容、服务期限、服务费用及支付方式、违约责任等关键条款，合同格式可参考相关标准合同文本或根据项目实际情况拟定。

2. 合同履行：中介机构应按照合同约定的服务内容、质量标准和时间要求认真履行合同义务，采购人将对中介服务过程进行监督和管理。如中介机构在服务过程中出现违约行为或服务质量不符合要求的情况，采购人有权按照合同约定要求其限期整改、扣除相应的服务费用或解除合同，并追究其违约责任。

## 八、其他事项

1. 知识产权：中介机构在服务过程中所产生的知识产权归采购人所有，中介机构应保证其使用的资料、技术等不侵犯第三方的知识产权。

2. 保密要求：中介机构应对在服务过程中知悉的采购人商业秘密、技术秘密及其他敏感信息予以保密，未经采购人书面同意，不得向任何第三方披露或使用。保密期限自双方签订保密协议之日起至项目结束后[1]年。

3. 解释权：本需求书的解释权归采购人所有，采购人有权根据项目实际情况对需求书进行补充、修改和完善。

## 九、中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选中介服务机构存在以下行为的，记入不良信用记录。

1. 中选机构擅自放弃中选结果；
2. 超出公告及需求书范围，擅自提高服务收费或变相要求项目业主单位增加服务费用的；
3. 中介服务机构中选后未在5个工作日内按照采购公告及需求书的要求安排专责人员与项目业主单位接洽。
4. 中选机构自合同签订之日起，未能按公告要求的服务时间完成服务；
5. 中选机构未按从业规范提供服务，服务质量不达标。

揭阳古城建设投资发展有限公司

2026年1月21日

