

# 龙川县第一中学初中部

## 龙川县第一中学初中部

### 3 栋 D 级危房拆除工程结算审核服务需求书

#### 一、采购项目名称

龙川县第一中学初中部 3 栋 D 级危房拆除工程结算审核服务。

#### 二、项目业主情况

本项目业主为龙川县第一中学初中部，位于龙川县老隆镇东风路 29 号。本次涉及拆除的三栋 D 级危房总建筑面积为 5110.93 平方米，目前已全部拆除完毕，并已由校方与施工方共同完成初步竣工验收。

#### 三、资金来源

本项目资金来源于上级财政专项资金，资金已落实。

#### 四、对中介服务机构的资质要求

1. 供应商须是在中华人民共和国境内注册的独立法人或其他组织，具有有效的营业执照（或事业单位法人证书）。

2. 具备建设行政主管部门颁发的工程造价咨询企业资质（乙级及以上），或具备中国建设工程造价管理协会颁发的相关资信证明；拟派项目负责人须具备注册造价工程师执业资格。

3. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，近三年内（自成立之日起至今）在经营活动中没有重大违法记录。

4. 本项目不接受联合体参与。

#### 五、服务内容和要求

1. **服务内容：**对施工方提交的《龙川县第一中学初中部3栋D级危房拆除工程结算书》进行全面审核。包括但不限于工程量计算准确性、定额套用合理性、材料价格真实性、取费标准合规性以及合同条款执行情况等，并出具正式、合法、有效的工程结算审核报告。

2. **服务要求：**中介机构需指派专业人员组成审核小组，必须到项目现场进行实地勘察，核对拆除范围及实际工程量。审核过程需遵循客观、公正、科学、诚信的原则，确保审核结果真实反映工程造价。

## 六、商务要求

1. 报价应包含完成本项目所需的全部费用（含人工费、交通费、食宿费、税金及出具报告等一切费用），采购人不再支付其他任何费用。

2. 中选机构需严格遵守国家相关法律法规及行业规范，保守在服务过程中知悉的国家秘密和商业秘密。

## 七、合同履行地点和方式

1. **履行地点：**广东省河源市龙川县，即项目所在地及采购人指定地点。

2. **履行方式：**中选机构需通过查阅资料、现场勘察、计算分析等方式完成审核工作，并向采购人提交书面审核报告及电子版文件。

## 八、公开选取方式、报名时间和回避情形

1. **公开选取方式：**方案择优选取。

2. **报名时间：**自采购公告发布之日起不少于3个工作日。

3. **回避情形：**与本工程施工方、监理单位或主要材料设备供应单位存在利害关系，或与国家相关法律法规及行业规范相抵触，或存在其他可能影响公正性的情形，均不得参与本项目。

## 九、合同履约地点和方式

商存在利害关系，可能影响公正审核的机构，不得参与本项目。

## 九、服务时间

自合同签订之日起 10 个日历天内完成现场勘察、审核工作并提交正式的结算审核报告初稿，经采购人确认后 2 个工作日内出具最终正式报告。

## 十、验收

采购人将依据国家现行有关工程造价管理规定及合同约定，对中选机构提交的结算审核报告的完整性、准确性、规范性进行验收。报告需经采购人签字盖章确认后方可视为验收合格。

## 十一、结算方式

1. 计费标准：本项目预算编制服务费用依据粤价函 2011)742 号，结合市场折扣率进行报价，具体费用以合同为准。

2. 支付方式：服务费用在审核报告出具并经采购人验收合格，且收到中选机构开具的等额有效发票后 7 个工作日内，由采购人一次性通过银行转账方式支付。说明：本项目资金为财政资金，上述条款约定的付款时间为学校完成审批手续并向龙川财政部门提出付款申请的时间，而不是财政实际付款时间，学校在上述期限内完成审批手续并向财政部门提出付款申请，即视为已按合同约定履行付款义务，如果财政部门未及时拨付款项，学校有义务帮忙与财政部门跟进协调。

## 十二、违约责任

1. 若中选机构无正当理由未按期提交审核报告，每逾期一日，须按合同总金额的 0.3% 向采购人支付违约金。

2. 若因中选机构审核失误、弄虚作假导致审核结果严重失实，给采购人造成经济损失的，中选机构应承担相应的赔偿责任，并承

担由此产生的一切法律责任。

### 十三、解决争议方式

双方在履行合同过程中发生争议，应友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向项目所在地（即采购人所在地）人民法院提起诉讼。

### 十四、报价要求

1. 报价应以人民币为单位。
2. 报价不得超过本项目设定的最高限价：2000 元。
3. 报价应为含税全包价，包含人工费、交通费、食宿费、打印费、税金等完成本项目所需的一切费用。
4. 供应商需结合自身成本及市场行情进行合理报价，恶意低价竞争者将被取消中选资格。

龙川县第一中学初中部  
2026.5.28

