

# 需求书

项目名称：《揭西县金和粮库地块控规单元规划》编制技术

咨询服务

业主单位：揭西县金和镇人民政府

时 间：2025年11月



## 一、中介服务机构资格（资质）要求

1. 报名参加本次采购服务的企业需在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运行的独立法人。

2. 供应商应当具有城乡规划编制乙级或以上资质，并已入驻广东省网上中介服务超市的企事业单位。

## 二、项目概况

1. 项目名称：《揭西县金和粮库地块控规单元规划》编制技术咨询服务。

### 2. 编制依据

(1) 《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修正）；

(2) 《广东省自然资源厅印发关于加强和改进控制性详细规划管理若干指导意见（暂行）的通知》（粤自然资发〔2021〕3号）；

(3) 其他相关法律法规及政策文件等。

## 三、工作内容

供应商根据控制性详细规划有关法规、规范、政策等的相关文件要求，开展《揭西县金和粮库地块控规单元规划》编制工作，主要包括说明编制区规划的必要性，对地块用地性质与功能组织进行布局，确定编制区的各地块建设用地性质和建设使用强度等相关内容。

## 四、工期要求

服务期限自合同签订之日起至项目完成政府批复。

## 五、结算价计算及付款方式

### 1. 结算价计算

本项目服务金额暂不作评估与测算，最终以合同金额结算。

### 2. 付款方式

本项目付款方式最终以合同为准。

## 六、成果要求

1. 向采购单位提交完成的主要成果为：《揭西县金和粮库地块控规单元规划》文本、说明书、图集及相关数据库。

2. 成果技术要求：成果符合国家相关技术规范及相关法律、法规和文件的有关规定。

揭西县金和镇人民政府

2025年11月11日