

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	中山市黄圃镇资源化利用及提质增效 项目社会稳定风险评估
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：中山市黄圃水务有限公司 2. 地址：广东省中山市黄圃镇大雁东街 23 号 3. 联系人及联系电话：吴工 13631136696
3	中介服务名称	社会稳定风险评估报告编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 需要回避的机构：无。 2. 具备工程咨询乙级以上（含乙级）资质，已在全国投资项目在线审批监管平台完成备案，并已入驻广东省网上中介服务超市的企业。
5	服务内容和服 务要求	一、项目位于中山黄圃镇鳌山片区和兆丰片区，总体建设内容包括：1. 新建黄圃镇再生资源处理基地，建设内容包括生产车间 2500 平方米、成品堆场（仓库）2000 平方米、维修车间 300 平方米、办公楼 800 平方米、道路 3500 平方米等，总建筑面积约 13000 平方米；2. 建设食品工业园污水处理厂基础配套

		设施，建设内容包括收集池 150 平方米、中和池 150 平方米、中转池 150 平方米及相关系统等，总建筑面积约 6000 平方米。 二、服务单位需根据业主项目需求，结合社会稳定风险评估报告编制需要，可自愿自行开展前期现场地形调查，作为社会稳定风险评估阶段基础资料用途。按国家发展与改革委员会关于项目社会稳定风险评估报告编制深度要求及国家、省市及行业规范等编制本项目社会稳定风险评估报告，在报告中对项目提出经济、安全、合理的可实施方案。同时需配合业主对社会稳定风险评估报告立项审批的咨询服务，直至项目取得发改部门的立项批复为止（具体服务内容包括并不限于：收集满足社会稳定风险评估报告编制需求的资料，按照委托人要求召开社会稳定风险评估报告汇报会议、遇技术复杂问题需进行专家论证时由服务单位负责组织论证及承担费用、配合业主完成项目立项报批手续等）。
6	合同履行地点和方式	提供服务的时间、地点、方式：按发包人要求。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2. 计价标准：最终服务费以发改部门立项批复的投资额（不含征拆费）作为计费基价，参照《建设项目前期工作咨询收费暂行规定（计价格〔1999〕1283号）》，该费用为包干价。 3. 本项目暂估总投资额为8400万元，预估服务费不超11.00万元，最终根据发改部门立项批复或委托人的投资额确定。中选价为暂定合同价，最终结算价不超暂定合同价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为15个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：社会稳定风险评估报告获得主管部门的有效立项批复或委托人确认的社会稳定风险评估报告。 3. 验收标准：社会稳定风险评估报告书须通过社会稳定风险评估报告审核，并取得发改批复；如项目无需经发改批复或项目因政策等不可抗力原因导致无法推进，则以委托人确认的社会稳定风险评估报告为准。



		4. 验收不合格的处理方式：因受托人原因或受托人违反本合同约定逾期交付工作成果的，应当从逾期之日起每逾期一日按合同报酬的 0.1%向委托人支付违约金。
10	结算方式	咨询人提交正式社会稳定风险评估报告成果文件后的 7 天内支付合同额 50%的咨询服务费用；取得发改批复（如需）后 30 天内支付合同余下的咨询服务费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	服务单位需使用委托人拟定的合同模板签订合同。

)

