

丹灶镇公共空间设施修复-环两江校园周边安全与环 境提质工程测量设计服务 采购需求书编制建议

	类别	内容
1	名称	丹灶镇公共空间设施修复-环两江校园周边安全与环境提质工程测量设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市南海区丹灶镇城建和水务办公室 地址：佛山市南海区丹灶镇 联系电话：0757-85430016 联系人：杨小姐
3	中介服务名称	丹灶镇公共空间设施修复-环两江校园周边安全与环境提质工程测量设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 工程设计综合资质或工程设计建筑行业乙级或以上资质或工程设计建筑行业建筑工程专业乙级或以上资质。 2. 测量工作，若设计人本身不具备相应资质，允许分包给具有相应资质的单位进行测量，应与分包单位签订分包意向书并经采购人审核同意。
5	服务内容和服	1. 服务内容：本项目的工程测量及本项目范

	务要求	围内的工程内容相关工程设计服务及后续服务。具体内容包括：（1）工程测量及测量成果；（2）工程方案设计、施工图设计、概算编制、配合预算编制及审核单位工作、配合施工图审查、施工招标配合服务、施工现场服务、协助完成项目立项等后续服务，以及配合完成各项报审工作，工程设计变更、竣工验收、竣工图审核等工作。 2. 服务要求：签订合同后 5 日内完成测量工作；签订合同后 15 日内完成方案设计；方案设计确定后 7 日内完成施工图。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：佛山市南海区丹灶镇。 2. 提供服务的地点。包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（下浮率区间 20%~25%）。 3. 计价标准： 测量费用参照《2021 年工程勘察设计收费导则（第二版）省协会》并结合市场价，按暂定工程量计算出测量暂估费用为 21478.96

		元，最终按实际测量数量计算。 设计费按照国家发展计划委员会建设部《工程勘察设计收费》（2002 年修订版）收费， 工程设计收费=9+（20.9-9）×（350-200）/（500-200）×10000×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（1.0）×附加调整系数（1.1）=149500×1.0×1.0×1.1=164450.00 元，最终以财政部门审定的预算金额为计费基数计算。 测量设计费暂估价 185928.96 元。
8	服务时间	自双方签订合同，至合同服务内容全部履行完毕之日止，具体以合同约定为准。
9	验收	设计人按合同约定提交成果文件给采购人确认。
10	结算方式	1. 设计人完成工程测量工作，向委托人提交成果文件，委托人向设计人支付合同测量费的 100% ； 2. 设计人完成工程施工图设计工作，向委托人提交施工图设计成果并经委托人确认，委托人完成预算编审，委托人向设计人支付至按审定的施工图建安费预算为计算基数计得的设计费的 80% ；

		3. 工程竣工验收合格，本合同测量设计费结算总额经审定 委托人向设计人支付至合同结算价的 100% 。 具体以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机

		构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
14	响应内容要求	响应方案内容包括但不限于：公司营业执照，资质证书，法人证书，体系认证，同类业绩证明材料，客户评价，信用评价，服务便利性，服务团队人员，针对本项目工作开展思路、重点和难点分析，质量和进度保障措施、服务承诺等。