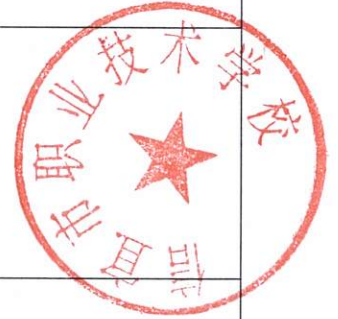
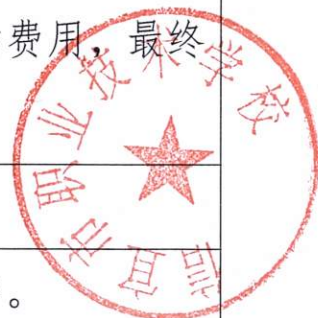


# 2026 年信宜市职业技术学校游泳池房地产 市场租金价值评估采购需求书

	类别	建议
1	名称	2026 年信宜市职业技术学校游泳池房地产市场租金价值评估采购需求书
2	项目业主情况	地址：信宜市竹山路 308 号 联系电话：8882821 联系人：潘 颖
3	中介服务名称	房地产估价
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求有房地产估价一级。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：对 2026 年信宜市职业技术学校游泳池房地产市场租金价值评估，并出具房地产评估报告书。 2. 服务要求： 1. 熟悉和掌握相关法律、法规与规章，专业班子必须健全。 2. 配合采购单位要求，并保证满足项目进度要求。具体服务内容及成果提交时间以双方签订合同为准。



6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：参照广东省物价局《广东省物价局关于资产评估收费有关问题的通知》(粤价[2010]142号)文件规定，计件收费按差额定率累进计算办法收取评估费用，最终以签订合同为准。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的重新制作，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	根据双方协商,按合同约定执行。
11	违约责任	根据双方协商,按合同约定执行。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服



		<p>务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>