项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	龙门县地派镇合子村危桥重建项目工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	法人代表：庄水清
3	中介服务名称	龙门县地派镇合子村危桥重建项目工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.报名参加本次采购服务的公司需取得国家住建部或住建厅核发的《工程设计资质证书》，专业为建筑工程，资质等级为工程设计专业乙级或以上。 2.无需要回避的机构。
5	服务内容和服务要求	主要内容为：新建长 10 米、宽 5.6 米的桥梁。
6	合同履行地点和方式	1.合同履行地点:惠州市龙门县地派镇 2.合同履行方式:按国家相关规范和合同约定履行
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:报总价 3.计价标准:按照项目实际情况为准。

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为30个（自然日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2.验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过（仲裁）的方式解决。

13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

龙门县地派镇人民政府

2026年11月24日