

台山市茭勒水闸重建工程施工监理服务项目 采购需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

中介服务机构需要具有水利工程施工监理乙级或以上资质。

二、服务内容和 service 要求

本项目建设地址为台山市汶村镇。工程等别为III等，工程规模为中型，主要建筑物为3级，次要建筑物为4级，临时建筑物5级。建设内容为拆除茭勒水闸并原址重建，拆除重建现状管理房，配套环境整治及水闸工程信息化监控系统等。

施工监理服务内容：对项目施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期及保修期等进行监理工作。

三、合同履行地点

地点：台山市汶村镇。

四、采购预算和公开选取方式

1、台山市茭勒水闸重建工程招标控制价为12365382.59元，施工监理服务费计算基数为12365382.59元。

2、根据国家发展和改革委员会、建设部《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号），施工监理服务费为321992.26元。

3、结合市场调节价下浮20%，计算本次施工监理服务项目采购最高限价为：257593.81元。公开选取方式为方案择优选取，方案报

价下浮率区间拟定为：0%-5%，故本项目施工监理服务合同价为：
 $257593.81 \text{ 元} \times (1 - \text{中选方案报价下浮率})$ ，以财政部门审核为准。

五、服务时间

签订合同之日起至双方合同义务完成止。

六、结算方式

具体以双方合同约定为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市水利工程建设管理中心

2026年6月5日

