

2024年市政公共消防栓维护管理工程结算审核服务 采购需求书



序号	类别	内容
1.	名称	2024年市政公共消防栓维护管理工程结算审核服务
2.	项目业主	开平市市政园林服务中心
3.	服务名称	工程造价咨询 结算审核服务
4.	服务机构资质	<p>1. 服务机构必须是中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，持有有效的营业执照或事业单位法人证书，按国家法律经营；</p> <p>2. 无资质要求，仅承诺服务即可。</p> <p>3. 服务机构无不良记录，近三年内没有因违法违规被国家有关部门予以通报并处罚的情况；</p> <p>4. 本项目不接受联合体服务，且供应商不得以任何方或转包或分包本项目。</p>
5.	服务内容和 服务要求	<p>1. 服务内容：<u>2024年市政公共消防栓维护管理工程结算审核服务</u>，最终以本项目《建设工程造价咨询合同》为准；</p> <p>2. 服务要求：应本着为业主服务，维护业主合法权益的原则，客观、公正、科学地进行项目建设过程的<u>2024年市政公共消防栓维护管理工程结算审核服务工作</u>，并出具成果文件；</p> <p>3. 工程内容及规模：<u>2024年市政公共消防栓维护管理工程</u>，城区消火栓维护保养。<u>投资额约 188096.33 元。</u></p>
6.	合同履行地点 和方式	<p>1. 合同履行地点：开平市。</p> <p>2. 合同履行方式：满足本次结算审核服务采购。</p>
7.	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价（¥800.00元至900.00元）</p>
8.	服务时间	自合同签订之日起，至合同所有服务内容完成之日终结。
9.	验收	以本项目《建设工程造价咨询合同》为准。
10.	结算方式	以签订合同条款为准。
11.	违约责任	以本项目《建设工程造价咨询合同》为准。
12.	补充合同和	以本项目《建设工程造价咨询合同》为准。

	解决争议方式	
13.	备注	<p>响应方案资料要求（应编制资料目录）：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 营业执照（或事业单位法人证书）复印件或打印件。 2. 服务机构无不良记录，近三年内没有因违法违规被国家有关部门予以通报并处罚的情况（提供承诺函，格式自拟）； 3. 人员配备情况一览表，要求：<u>至少配备1名一级注册造价工程师、1名二级注册造价工程师</u>，同一人员不得同时兼任以上岗位，拟派的注册造价工程师须具备行政主管部门核发的注册于中介机构的造价工程师注册证书和执业资格，且未处于国家、广东省、江门市的建设行政管理部门作出的行政处罚中规定的停止执业期限内。（提供造价工程师注册证书和资格证书的复印件或打印件） 4. 服务机构需提供2023年1月至今完成相关业绩情况，提供的业绩不超过三项。（提供合同关键页、工程造价咨询成果文件等，服务机构自行选择最具代表性的业绩，业绩数量超过规定数量的，业主将按规定项目选取顺序靠前的业绩）。 5. 详细的技术服务方案。 6. 若服务机构指定分支机构承接本项目，须同时提供指定分支机构承接本项目的委托书。 <p>（注：以上材料均须加盖单位公章。业主根据中介机构的服务质量和经验等方面因素，综合考虑为优先标准，确定中选服务机构）</p>