

台山市海宴镇海侨片区农文旅融合总体规划 服务项目需求书

一、中介服务机构资格(资质)要求

中介机构要求：仅承诺服务即可

所需服务：乡村振兴咨询服务

二、服务内容和 service 要求

服务内容：提供项目服务形成《台山市海宴镇海侨片区农文旅融合总体规划（2026—2035 年）》《重点项目库》和《三年行动计划》

项目规模：项目初拟规划范围主要包括圩镇片区、五丰-南丰片区、鸡笼山及其沿海片区等，约为 32600000 平方公里。

三、合同履行地点

以合同约定为准。

四、采购预算和公开选取方式

1、根据《广东省工程勘察设计（第二版）收费导则》（2021）中，关于风景区总体规划计费标准，进行计费，设计收费=规划设计计费基价*调整系数，规划设计计费基价：3.0 万元/平方千米*20 平方千米+2.5 万元/平方千米*12.6 平方千米=91.5 万元；设计收费：91.5 万元*1^①=91.5 万元；折后总经费：91.5 万元*0.44^②=40.26 万元≈40 万元整。（①为调整系数，本项目不需上报到省厅各部门审批，单位资质也无，则调整系

数为1。②0.44为下浮系数)

2、公开选取方式为方案择优选取。

五、服务时间

中选机构在签订合同收到甲方提供的资料后，5个工作日内完成预算审核工作。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市海宴镇人民政府

2026年4月20日

