

# 广东省揭阳市榕城区人民医院改扩建工程 (一期) 设计服务采购需求书

序号	类别	具体内容
1	采购需求书名称	广东省揭阳市榕城区人民医院改扩建工程（一期）设计服务采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：榕城区人民医院 单位地址：揭阳市榕城区渔湖街道 项目联系人 / 电话：林旭涛 / 13580202763
3	中介服务名称	榕城区人民医院改扩建工程（一期）设计服务：既有医技楼改造工程设计服务（含初步设计、施工图设计、配合施工图审查服务）
4	中介机构资格（资质）要求	1、中华人民共和国境内注册的独立法人或其他组织，能独立承担民事责任，具备对应经营范围和能力，可按时保质完成工作 2、具备工程设计建筑行业乙级或以上资质 3、采购合同由中标供应商与采购人双方签订 4、近两年内在信用中国和信用广东无失信行为记录，否则业主有权取消报名及中选资格
5	服务内容和要求	<b>服务内容：</b> 既有医技楼改造全过程设计服务，含初步设计（含设计概算编制）、施工图设计，及施工图审查配合、设计变更、现场技术交底、施工配合、竣工验收技术支持等后续服务 <b>质量要求：</b> 设计成果符合国家 / 行业现行标准、地方专项要求及业主功能需求；图纸深度满足施工要求，无设计缺陷；通过施工图审查及相关专项审查；设计方案兼顾实用性、安全性、经济性、及医疗流程合理性

序号	类别	具体内容
6	合同履行地点和方式	1、履行地点：揭阳市榕城区渔湖街道 2、履行方式：按照行业标准和签订的合同内容履行
7	公开选取方式和计价标准	选取方式：方案择优选取，综合考量资质、类似业绩、设计方案合理性、报价合理性、服务团队配置、服务承诺等因素 报价方式：报总价，预算区间 20 万元 - 80 万元，为包干总价，包含设计全流程及后续服务所有费用，无额外费用 计价标准：参照国家工程勘察设计收费标准、市场公允价格，结合项目改造难度、设计范围、服务内容及工作量核算；不得恶意低价竞标，报价需符合项目实际成本及行业合理利润水平
8	服务时间	具体按双方签订的合同约定执行
9	验收	验收时间：分阶段验收 + 最终验收，方案设计、初步设计完成后分别阶段验收，全套施工图设计及相关成果提交并通过施工图审查后开展最终验收 验收程序：阶段验收由业主组织内部相关科室审核；最终验收由业主、中介服务机构共同完成，必要时邀请施工图审查机构及医疗建筑专业人员参与，全程留存验收记录 验收标准：遵循国家现行建筑设计标准、医疗建筑专项规范、行业标准，及本采购需求书约定的功能、进度、图纸深度要求；设计成果需通过正规施工图审查机构审查并取得合格意见
10	结算方式	按阶段结算 + 最终验收结清尾款，乙方先提供对应金额发票，甲方在接票后 15 个工作日内办理支付，具体：1、合同生效且乙方进场后 10 个工作日内，支付设计费 20%；2、初步设计及概算完成并通过业主审核后 10 个工作日内，支付设计费 30%；3、全套施工图完成、通过审查后 10 个工作日内，支付设计费 40%；4、最终验收合格后 10 个工作日内，支付剩余 10% 设计费，结清总价款。具体以合



序号	类别	具体内容
		同约定为准。
11	违约责任	<p>依据《中华人民共和国民法典》约定，核心内容：</p> <p>1、乙方违约（未按进度交成果、擅自换核心设计人员、成果质量不合格且逾期整改不到位）：需继续履行、无偿整改、赔偿损失，每逾期 1 天按合同总金额 0.5% 支付违约金；2、甲方违约（未按约定支付费用）：每逾期 1 天按应付未付金额 0.5% 支付违约金，乙方有权顺延服务工期；3、一方严重违约导致合同无法履行：违约方赔偿守约方全部实际损失；迟延履行支付违约金后，仍需继续履行核心义务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p><b>补充合同：</b>未尽事宜双方协商签订补充合同，内容不得抵触相关法律法规、广东省网上中介服务超市管理制度及本需求书实质性内容，补充合同与主合同具同等法律效力。</p> <p><b>争议解决：</b>先友好协商，协商不成的，依法向项目所在地人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	<p>1、有行业标准合同范本的，必须使用范本签订；无则按《民法典》及本需求书协商拟定 2、合同实质性内容（服务标的、范围、质量标准、费用、履行期限 / 地点 / 方式、违约责任、争议解决方法等）需与本需求书、采购公告、选取结果完全一致，擅自变更无效 3、合同的变更、解除、终止等未尽事宜，适用《民法典》、相关行业法规及广东省网上中介服务超市管理规定 4、本需求书为网上中介服务超市公开选取及合同签订的核心依据，具同等约束力</p>

