

采购需求书

采购单位：鹤山市中医院（盖章）

	项 目	内 容
1	采购项目名称	鹤山市中医院病房改造及能力提升工程项目（二期）不动产测绘
2	资格（资质）要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、报名参加本次采购服务的公司必须具备测绘（工程测量）乙级或以上资格。 3、无需要回避的机构。
3	服务内容和 服务要求	根据鹤山市中医院病房改造及能力提升工程项目（二期）现需办理该项目不动产测绘业务，拟选取具有不动产测绘乙级资质的中介机构完成对药物中心楼、门诊楼、放射科楼进行不动产权测绘，并出具地块宗地图、权籍调查表和房屋成果报告书，成果质量必须符合不动产登记要求。
4	合同履行地点和 方式	要求提供服务的地点：鹤山市沙坪街道人民东路 39 号 服务履行方式：需要具备测绘资质的专业人员到场进行测量、并提供符合相关要求的绘图服务。
5	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取； 2. 计价标准：参照《财政部、国家测绘局关于印发〈测绘生产成本费用定额〉及有关细则的通知》（财建[2009]17号）；《测绘工程产品价格》计费标准再下浮0%-40%计取测绘费用，项目预算费用为17800元-25000元，具体费用按实际测量结果进行结算。
6	服务时间	签订合同之日起30天内完成
7	验收	1. 验收时间：服务完成后验收； 2. 验收程序：业主自行验收； 3. 验收标准：国家标准；
8	结算方式	供应商提交服务成果并在十个工作日内提供等额有效票据，采购人收到等额有效票据后在30天内将服务费汇入供应商帐户
9	违约责任	1. 甲方的违约责任，甲方未履行合同义务的，应承担相应的责任。甲方违反合同约定造成乙方损失的，甲方应予以赔偿。 2. 乙方的违约责任，乙方未履行合同义务的，应承担相应的责任。因乙方违反合同约定给甲方造成损失的，乙方应当赔偿甲方损失。
10	解决争议方式	执行本合同的过程中发生纠纷，双方当事人应当及时协商解决；协商不成的，通过诉讼的方式解决。
11	备注	