

项目业主采购需求书编制建议

本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



	类别	建议
1	名称	白云区江高镇榄山岗支流片区内涝治理工程可行性研究报告编制服务采购需求书
2	项目业主情况	名称：广州市白云区水务工程建设管理中心 地址：广州市白云区大金钟路 19 号 联系人：黄工 联系电话：020-36501911
3	中介服务名称	白云区江高镇榄山岗支流片区内涝治理工程可行性研究报告编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：可行性研究报告编制 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	编制《白云区江高镇榄山岗支流片区内涝治理工程可行性研究报告》，并获得相关主管部门批复，报告内容包括但不限于： （一）项目概况；白云区江高镇榄山岗支流片区内涝治理工程位于白云区江高镇。本工程新建排涝站两座，分别位于江同路及爱国

东路，主要设计内容包括：泵房、引水渠、出水管道、配电房、管理房及周边排水通道建设。

项目估算总造价约 19500 万元。

（二）工作内容

按《水利水电工程可行性研究报告编制规程》（SL618-2021）开展可行性研究报告编制工作，其主要编制内容如下：

1、收集工程所在流域自然地理概况包括气象、水文、泥沙、水质、冰情等资料情况，说明主要特征值和分析计算成果。

2、掌握区域地质、工程区及建筑物场址的地质概况、主要地质问题及其结论性意见，天然建筑材料勘察的主要成果。

3、确定工程任务和规模：

1) 说明工程任务及主次的要点。

2) 论述工程总体布局、建设内容和规模，调度运用原则和运行方式。

4、工程布置及建筑物：

1) 复核工程等级及标准。

2) 经综合比选论证，确定工程总体布置方案，渠（管）线选择。

3) 经综合比选论证, 确定各主要建筑物(含边坡工程)的规模、布置、型式和主要尺寸、地基处理措施等; 简述重点安全监测设计。

4、施工组织设计:

1) 掌握施工条件、料场选择。

2) 复核施工导流、截流标准与方案, 主要建筑物施工方法。

3) 设计主要场内外交通、施工总布置、总工程量及主要建筑材料用量。

5、建设征地与移民安置:

1) 根据工程规模确定建设征地范围。

2) 复核实物复核情况和主要实物成果。

3) 农村移民生产安置规划和搬迁安置规划主要成果。

4) 城(集)镇迁建规划主要成果。

5) 企(事)业单位和专项设施处理规划主要成果。

6) 防护工程规划设计主要成果。

6、环评设计下列内容:

1) 主要环境保护措施设计。

2) 环境监测与管理。

7、水土保持设计:

		<p>1) 明确水土流失防治责任范围、弃渣场布置,防治目标和水土保持总体布局等的复核结论。</p> <p>2) 设计主要水土保持工程。</p> <p>3) 完善水土保持监测与管理。</p> <p>8、劳动安全与工业卫生应简述下列内容:</p> <p>1) 整理可行性研究阶段安全评价审查、审批意见。</p> <p>2) 设计劳动安全、工业卫生的标准和防护措施。</p> <p>3) 相关安全、卫生管理机构及设施配置。</p> <p>9、节能设计包括建设项目能源消耗种类和数量能耗指标、主要节能措施和效益。</p> <p>10、工程管理设计包括工程管理单位类别和性质、机构设置和人员编制、管理范围和保护范围、主要管理设施设备、工程调度运用方式。</p> <p>11、工程信息化包括建设内容、功能和总体设计方案。</p> <p>12、投资估算包括工程部分、建设征地移民补偿、环境保护工程、水土保持工程设计概算的编制原则、依据、价格水平和投资,以</p>
--	--	--

		<p>及工程静态总投资、价差预备费、建设期融资利息和总投资，并说明初步设计阶段较可行性研究阶段投资变化情况和主要原因。</p> <p>13、合同生效且甲方提供工作所需资料齐全后 60 个工作日内完成可行性研究报告编制；乙方代甲方组织专家咨询，及时对报告进行修改，并在评审通过后的 10 个工作日内向甲方提交可行性研究报告的报批稿 3 份；在获得批复后 5 个工作日内向甲方提交批复后的正式可行性研究报告文件 5 份。</p>
6	合同履行地点和方式	广州市白云区
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价；报价需列出计价明细。</p> <p>3. 计价标准：工程项目可行性研究服务费用按国家计委《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格[1999]1283 号）、《转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（粤价[2000]8 号）和《国家发展改革委、建设部关于印发〈水利、水电、电力建设项目前期工作工程勘察收费暂行规定〉的通</p>

		知》(发改价格[2006]1352号)所规定的计价方式计取。工程项目估算投资额以可行性研究报告的估算投资额为依据,本项目可行性研究报告编制费最高限价为60万元,报价需列出计价明细,报价超过限价的投标文件无效,其他具体事项按合同规定。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同生效之日起至主管部门批复为止。
9	结算方式	详见合同约定。
11	违约责任	详见合同约定。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民

		<p>法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---

