

北外环快速路三角快线立交 E 匝道改造工 程项目用地报批咨询服务采购需求书



	类别	内容
1	名称	北外环快速路三角快线立交 E 匝道改造工程项目用地报批咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	<p>项目业主（采购人）名称：中山市东区街道城市更新和建设服务中心</p> <p>地址：广东省中山市中山五路 63 号东区街道办事处</p> <p>联系电话：0760-88803879</p> <p>联系人：林工</p>
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求：报名供应商须具备工程咨询资质，且已在全国投资项目审批监管平台完成工程咨询单位备案。</p> <p>2. 需要回避的机构：无。</p> <p>3. 其他要求：不得超出国家、广东省、中山市相关法律法规和行业管理规定的要求，供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。</p>



5

服务内容和
服务要求

1. **核心服务内容:** 按照国家、广东省、中山市关于建设用地报批的相关文件规定,提供项目用地报批组卷及全流程专项技术服务,具体包括但不限于:负责项目用地报批所需全部资料的编写、收集、梳理、整编及组卷,确保资料完整、规范、符合审批要求;统筹协调与中山市自然资源局、属地镇(街)相关部门、村委会及经济社的对接工作,组织相关沟通会议,办理签字、盖章等关键手续,保障报批流程畅通;负责将组卷材料正式上报至各级自然资源主管部门,全程跟踪审批进度,及时反馈审批意见并根据要求完成资料修改、补充;配合采购人完成报批过程中的其他辅助工作,直至取得项目最终建设用地批复文件。

2. **服务标准与要求:** 供应商需熟悉中山市本地建设用地报批政策、审批流程及相关部门办事要求,具备丰富的中山辖区内建设用地报批实操经验;提供近三年内(以报批批次取得批复时间为准)在中山辖区内承接的建设用地报批咨询服务业绩证明,业绩需为供应商独立承接,且已成功取得建设用地批复文件(提供批复文件复印件、项目委托合同复印件等证明材料),业绩数量不少于 1 项;对报批过程中各级部门提出的修改意见,需在 1 个工



		<p>作日内响应,3个工作日内完成资料修改完善并反馈。</p>
6	<p>合同履行地点和方式</p>	<p>1.履行地点: 中山市辖区内</p> <p>2.服务模式: 驻点服务 + 全程跟进模式</p> <p>(1) 中标人指派的项目负责人须常驻中山市;</p> <p>(2) 建立应急响应机制, 接到采购人或相关审批部门的紧急通知后, 需在2小时内抵达指定现场响应处理;</p> <p>(3) 服务期间保持通讯24小时畅通, 及时回复采购人的咨询与工作安排。</p>
7	<p>公开选取方式和计价标准</p>	<p>1.公开选取方式: 方案择优选取, 采购人根据供应商的资质条件、项目团队配置、过往业绩、工作方案、报价等综合因素进行评审择优确定中标人。</p> <p>2.报价要求: (1) 报价方式: 一次性报总价, 报价为含税全包价, 最高限价200000元, 最低限价160000元; (2) 价款包含: 本项目服务期间的材料费、人工费、管理费、差旅费、会务费、评审费、利润、增值税及其他所有相关费用, 采购人不再另行支付任何费用; (3) 报价原则: 供应商需综合考虑项目用地情况复杂程度、工作内容、报批周期、审批要求及本地市场行情等因素合理报价, 报价不</p>



		得超出限价范围，否则作无效报价处理。
8	服务时间	1.本项目采购合同自双方签字并加盖公章之日起生效； 2. 服务期自合同生效之日起，至供应商完成本项目全部用地报批工作、采购人取得最终建设用地批复文件并完成验收为止。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：最终以项目用地报批卷宗通过各级自然资源主管部门审查，且采购人成功取得项目建设用地批复文件为核心验收标准，同时服务过程须符合本采购需求书及合同约定的全部要求。 4.验收不合格的处理方式：以项目合同约定为准。
10	结算方式	以项目合同约定为准。
11	违约责任	以项目合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	1.补充合同：采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可签订补充合同，补充合同不得与《中华人民共和国民法典》、广东省网上中介服务超市相关管理制度及本采购需求书相抵触，补充合同与原合同具有同等法律效力。 2.特殊情况处理：因中山市政策文件调整、不可抗力等不可归责于双方的因素，导致服务项目需要停



		<p>止、终结、废置或变动的，双方须在 3 个工作日内启动协商，另行签订补充协议确定后续处理方式；若因非供应商原因影响服务进度的，服务期限相应顺延，按项目实际进度支付费用；若因供应商原因影响服务进度的，按本需求书及合同约定的违约条款处理。</p> <p>3.争议解决：对于合同履行过程中出现的纠纷，双方应首先友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向项目所在地（中山市）人民法院提起诉讼</p>
13	备注	<p>1.保密要求：本次服务的所有需求资料、过程资料、成果资料均属于采购人。中选单位应对所有资料进行保密，不可用于除本项目之外的其他项目。若发现中选单位未经过采购人允许，将成果用于除本项目之外的其他项目，则采购人可追究中选单位相关法律责任。</p> <p>2.报名材料：要求报名时提供：（1）工程咨询资质复印件加盖单位公章。（2）负责本项目服务主要人员职称人员证书及社保证明。</p> <p>（3）提供相关业务的业绩（业绩必须是服务单位承接的项目，提供证明材料复印件，复印件加盖单位公章。）（4）工作方案。</p> <p>3.响应方案：报名时需提供北外环快速路三角快线</p>



立交 E 匝道改造工程项目响应方案文件，文件格式详见附件。（响应方案文件要求每页加盖服务单位公章）。

以下