

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	佛山市南海区铁路投资有限公司（项目业主名称）南海区平东大道和长江路、泰山路、林岳大道建设工程 BT 项目（第四标段）诉讼代理采购需求书
2	项目业主情况	佛山市南海区铁路投资有限公司、佛山市南海区桂城街道佛平二路 60 号交通建设大厦、马蔚杰 85856659。
3	中介服务名称	南海区平东大道和长江路、泰山路、林岳大道建设工程 BT 项目（第四标段）诉讼代理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：有相对应执业证书。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况（背景）描述：南海区平东大道和长江路、泰山路、林岳大道建设工程 BT 项目第四标段引发的两宗建设工程分包合同纠纷，分别涉及泰山路路面专业分包及林岳大道路面专业分包工程。 2. 提供诉讼代理服务。

6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间、地点、方式：按照合同约定时间、佛山市南海区、诉讼代理服务（包括但不限于出庭应诉）。</p> <p>2. 提供服务的地点：佛山市。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：本项目收费按司法部国家发展和改革委员会国家市场监督管理总局印发《关于进一步规范律师服务收费的意见》的通知》（司发通〔2021〕87号）相关规定计算。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期从合同签订之日起至服务内容全部完成为止，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：出具生效法律文书（一审、二审）。</p> <p>2. 验收标准：符合相关要求。</p>
10	结算方式	<p>1. 一次性付款：服务期满并验收合格后的20个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付中介服务费。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采</p>

		<p>取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指</p>

		<p>合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p>4. 包括但不限于下列内容：/。</p>
--	--	---