

陆丰市全域土地综合整治项目（一期）

前期咨询服务

采 购 需 求 书



陆丰市陆投农业投资有限公司

2026年1月

公开选取项目内容

一、中介服务机构资格（资质）要求

(一) 报价人需要具备《工程咨询单位资信证书》，证书等级为乙级或以上。

(二) 与采购人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；本项目不接受联合体报价。

(三) 参加本项目的供应商营业执照的经营范围必须涵盖本次采购内容。

(四) 报价人必须具备《政府采购法》第二十二条规定的条件：

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 法律、行政法规规定的其他条件。

二、项目概况

(一) 项目名称：陆丰市全域土地综合整治项目（一期）前期咨询服务

(二) 建设单位：陆丰市陆投农业投资有限公司

(三) 编制内容：按照相关要求，编制陆丰市全域土地综合整治项目（一期）的项目建议书与可行性研究报告。项目主要包括陆丰市甲东镇、博美镇、金相镇等区域耕地集中整治区、陆丰



市肉食品屠宰加工产业园项目、汕尾狮头鹅百亩繁衍大数据中心和智能养殖示范基地等，最终项目建设内容与规模以实际为准。

三、服务内容

(一)承担陆丰市全域土地综合整治项目（一期）的项目建议书、可行性研究报告编制工作以及金融机构对接沟通。

(二)在咨询服务工作开展中，为其他相关咨询事项提供咨询意见。

四、服务要求

(一)服务时限要求：按照合同双方自行约定。

(二)服务成果要求

1.遵守国家 and 地方有关法律法规，严格按照有关规定及相关行业标准完成服务内容；

2.依照合同约定接受委托，按承诺的时间提交项目成果，并对其真实性和准确性负责。

(三)人员要求：服务本项目人员须熟悉和掌握相关法律、法规和规章，参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求。

(四)其他要求

1.中选单位在接到中选通知书后，须安排专职人员于5个工作日内与业主单位接洽并领取相关资料及签订合同；

2.中选机构须对项目有关情况保密，不得与项目利益的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

四、公开选取方式和计费标准

(一)计费标准：根据《广东省工程咨询勘察设计服务成本收费导则》（2024版）收费标准，经陆丰市财政局评审，编制服务费为920600元；

(二)选取方式：中介超市直购选取

五、中选机构其他须知

(一)符合资格的候选机构应充分考虑并承担中选后项目规模、服务内容或工作量变更的风险；

(二)承担服务期间事故责任：中选机构的人员在服务期间如发生财产损失或人身安全等事故，一切法律责任和经济责任均由中选机构负责；

(三)其他要求及说明

- 1.对项目有关情况保密，不得与项目有利益关系的人接触；
- 2.做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

六、中选人资格的取消及中心选取中选人

中选人如有下列情形之一，将直接取消中选人的资格，并按《广东省网上中介服务超市管理暂行办法》有关规定进行处罚：

(一)由于中选人原因，导致工期滞后，中选人不能按要求工期完成服务内容；

(二)中选人弃权或不能满足需求书相关要求的。

陆丰市陆投农业投资有限公司

