

潮南区胪岗镇和惠公路胪岗路段及镇政府 周边三线整治服务项目预算编制服务 采购需求书



	类别	建议
1	名称	潮南区胪岗镇和惠公路胪岗路段及镇政府周边三线整治服务项目预算编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市潮南区胪岗镇人民政府 地址：汕头市潮南区胪岗镇溪和路 276 号 联系电话：17708200491 联系人：张润璇
3	中介服务名称	工程造价咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： （1）具有独立法人资格，持有有效的企业法人营业执照。 （2）未列入“信用中国”网站“记录失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为”记录名单；未被列入“国家企业信用信息公示系统”“严重违法失信企业名单” 2. 需要回避的机构：无。

5	服务内容和服 务要求	1. 项目概况 本项目投资估算约 660 万元，在和惠路段里美路口至五千年路口，新兴中路、官都中路、溪和路和惠路口至胪岗镇人民政府、农业银行-南洋路交接处、胪滨西路和惠路至胪溪石路仔和吉祥路和惠路上厝学校路段建设公共路由服务及配套服务，结合实际清除废弃线路，归并整理杂乱线路，进一步净化天际线，切实改善城乡面貌，优化人居环境。 2. 服务内容和服务要求 根据项目建设内容，依照法律、法规及有关的技术标准要求，开展项目预算编制工作；对项目相关资料及成果文件严格保密，不得擅自泄露或用于其他项目。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点：汕头市潮南区胪岗镇。 2. 中介服务机构中选公示后：2 个工作日内主动与建设单位对接。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：0~40%。 3. 计价标准：按粤价函[2011]742 号《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》标准计算，最终以合同签订为准。

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 10 个自然日,自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 成果文件通过业主单位审核及财政/相关部门评审合格后,视为服务验收合格。
10	结算方式	1. 一次性付款——则最终结算以发包人委托第三方费用审核为准;如未委托第三方费用审核则以工程预算审核价做为基价重新计算结算。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。 协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。