

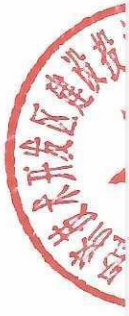
项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	相关信息
1	名称	湛江经开区东海岛安心家园租赁保障房一期项目资产价值评估
2	项目业主情况	湛江经济技术开发区建设投资发展集团有限公司，湛江市人民大道中 42 号泰华大厦 4 楼，联系人及电话：廖章婷，07593123259
3	中介服务名称	湛江经开区东海岛安心家园租赁保障房一期项目资产价值评估
4	对中介服务机构的资质要求	1.具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织； 2.已入驻广东省（或湛江市）网上中介服务超市； 3.具备广东省财政厅资产评估机构备案资



		质； 4.具有资产评估经验； 5.遵守国家有关法律法规、规章以及国有资产评估的政策规定，近3年没有违法、违规行为受到行政机关或者司法机关处理处罚的记录； 6.出具资产评估报告、并提供资产评估工作底稿。
5	服务内容和服 务要求	本次评估对象为位于广东省湛江市经济技术开发区东海岛东山街道南一路北侧的安心家园租赁保障房一期项目，总建筑面积约4.8万平方米，需对住房价格、商铺及地下车库的租金以及售价进行评估。
6	合同履行地点 和方式	服务时间：2026年5月25日起，地点：泰华大厦4楼，方式：根据我司业务需求，出具资产评估报告。
7	公开选取方式 和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价 3.计价标准：不低于25,000元，不高于25500元。

8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为 30 个自然日（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据原合同相关条款，不额外收取任何费用为我司延续服务，重新出具资产评估报告。
10	结算方式	1. 一次性付款——中选服务机构提交报告成果 15 个工作日内，采购人向中选中介服务机构一次性支付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支



		付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。