

佛山市南海区大沥镇河东社区河东经济联合社关于佛山市
南海区大沥镇河东社区卫生服务站（新站点）装修工程设计

项目采购需求书

	类别	内容
1	名称	佛山市南海区大沥镇河东社区河东经济联合社关于佛山市南海区大沥镇河东社区卫生服务站（新站点）装修工程设计项目采购需求书
2	项目业主情况	采购单位：佛山市南海区大沥镇河东社区河东经济联合社。 地址：广东省佛山市南海区大沥镇河东社区。 联系人：王先生 联系电话：0757-85766006
3	中介服务名称	项目设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： （一）参加本次采购服务的设计单位需具备工程设计 建筑（建筑工程）行业 乙 级（或以上）资质 或 工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级（或以上）资质 。 2. 需要回避的机构：无 3. 其他要求：无

5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：本项目为佛山市南海区大沥镇河东社区河东经济联合社关于佛山市南海区大沥镇河东社区卫生服务站（新站点）装修工程设计项目。 2. 主要工作内容为：室内装饰工程、室内（电气，弱电，给排水，空调，通风）系统设计等。 2. 服务要求：对上述项目进行项目设计。 3. 对上述项目进行工程设计，以配合业主办单位办理施工手续。
6	合同履行地点 和方式	提供服务的时间、地点、方式均按业主办单位要求为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：计价依据按照官方/行业指导标准（2024 导则） 依据：《广东省工程勘察设计服务成本取费导则（2024 版）》（省勘察设计协会）的计件收费标准下浮收取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 1 个月（自然日、工作日），自

		合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收标准：以出具该项目的正式施工图作为验收依据。 2. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款——合同生效后的 7 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额。 服务期满并验收合格后的 7 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以



		约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。



		3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--------------------------------------

