

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	广东省杨村社会福利院 2027 年院区维修工程造价咨询服务及工程设计服务
2	项目业主情况	项目业主名称：广东省杨村社会福利院 地址：惠州市博罗县杨村镇广东省杨村社会福利院 联系电话：0752-6108318 联系人：曾女士
3	中介服务名称	广东省杨村社会福利院 2027 年院区维修工程造价咨询服务及工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册,在法律上、财务上独立、合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本项目设计及预算造价咨询服务范围,且已入驻广东省中介服务超市的企业。 2.资质要求说明：参与本次选取的服务机构必须具备工程设计（建筑工程）乙级资质及以上资质,并承诺具备设计及工程造价咨询的能力。
5	服务内容和服 务要求	1.负责对广东省杨村社会福利院 2027 年院区维修修缮项目工程进行设计及预算编制等工作内容。 2.中选设计、造价咨询单位所派人员必须熟悉专业设计、造价咨询,具备本项目的设计能力及管理能力。 3.设计成果及造价咨询成果应符合现行国家及当地政府有关规范、规程、标准等相关规定。



6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务方式 提供项目所在地驻场咨询服务, 自签订合同之日起, 服务至《广东省杨村社会福利院 2027 年院区维修工程》采购完成, 之后采用动态联络方式, 对项目实施提供咨询服务。</p> <p>2. 提供服务的时间 自签订合同之日起, 15 个工作日内提供成果文件, 至项目设计成果文件通过我单位的评审验收后结束 (具体期限按双方合同约定)</p> <p>3. 服务地点 惠州市博罗县杨村镇广东省杨村社会福利院</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报下浮率, 下浮率为 0%—20%</p> <p>3. 计价标准: 根据《工程勘察设计收费标准》[2002] 10 号文件规定。 广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表 (粤价函 (2011) 742 号文)。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为 15 个工作日, 具体期限按照双方合同约定。
9	验收	<p>1. 验收时间: 服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准: 国家标准及行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式: 根据双方合同约定。</p>
10	结算方式	中选机构出具等额合法发票, 经审核认定后, 一次性支付, 具体付款时间以申请付款流程

合同

		实际时间为准(具体付款方式以合同为准)。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	1.采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2.对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	

广东省杨村社会福利院
2026年5月14日

福利院