

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市厚街镇桥头社区智能终端制造中心一期节能评估报告、节能验收报告采购需求书
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：东莞市厚街桥头新屋股份经济合作社 2. 住所地址：东莞市厚街镇 4. 联系人：陈建斌 5. 联系电话：13144886687
3	中介服务名称	东莞市厚街镇桥头社区智能终端制造中心一期节能评估报告、节能验收服务
4	对中介服务机构的资质要求	资质：1. 广东省清洁生产技术服务公司能力评价甲级证书 2. 建筑业-环保工程专业承包二级

5	服务内容和服 务要求	根据对甲方客户投资东莞市厚街镇东莞市厚街镇桥头新屋股份经济合作社项目编制节能评估报告、节能验收报告。 指定联系人配合项目的咨询工作，为服务方到现场踏勘、收齐资料等提供方便。 若甲方在该项工作进行中提出基础资料变更和修改，合同约定完成时间需根据实际情况顺延。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：以合同约定为准。 2. 地点：东莞市厚街镇 3. 方式：提交纸质成果及电子文档 4. 提供服务的地点：项目现场及办公室
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照东发改【2014】427 号关于印发东莞市财政投资项目节能评估文件编制费用标准通知。
8	服务时间	按照合同双方自行约定
9	验收	提交《项目节能评估报告》及取得批复时间：

		合同签订后，乙方收到甲方（或使用单位）提供的有关技术基础资料之日起 70 个工作日内。
10	结算方式	付款方式和期限 （1）自本合同签订后 5 个工作日内，甲方即向乙方支付 40% 金额。 （2）获取通过专家评审并取得批复后 5 个工作日内，甲方即向乙方支付 40% 金额。 （3）节能验收报告编制完成并按照规定提交到东莞市发展和改革局后 5 个工作日，甲方即向乙方支付 20% 金额
11	违约责任	违反本合同约定，违约方应当按《中华人民共和国民法典》承担违约责任。 若甲方对该项目的质量及时间不满意（未能达到上述的要求），则有权发出警告信给乙方并取消其对该项目的委托资格。若乙方收到第二封警告信，乙方须于收到第二封警告信之日起 3 天内返还甲方已付服务费，合同自动终止。
12	补充合同和 解决争议方式	在合同执行过程中发生争执，双方应当协商解决，协商不成的，依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。



		八、本协议一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份。自签订之日起生效，乙方完成合同内容并通过相关部门审查，甲方完成付款后自动解除。
13	备注	1. 中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定签订合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

