



## 项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	遂溪县住房和城乡建设局遂溪县城城区地下排水管网改造建设工程（一标）房屋鉴定服务招标代理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：遂溪县住房和城乡建设局 地址：遂溪县东山路 18 号 联系电话：0759-7799130 联系人：杨工
3	中介服务名称	遂溪县城城区地下排水管网改造建设工程（一标）房屋鉴定服务招标代理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、必须具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照； 2、必须在广东省网上中介服务超市注册备案“工程咨询”服务事项； 3、未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“记录失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为”记录名单；未被列入“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）“严重违法失信企业名



		单”。
5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>(一)项目基本情况</p> <p>房屋鉴定面积约 390000 平方米。</p> <p>(二)服务内容</p> <p>1. 服务内容：提供招标代理工作，包括但不限于负责编制招标文件、公告、公示、备案等。</p> <p>2. 中介服务机构(中标人)应为该项目设立项目团队，项目负责人应当具备招标代理的相关知识和工作经验。</p> <p>3. 质量要求：中介服务机构(中标人)应按国家法律法规、技术规范、标准、规程进行招标代理服务，按合同规定的内容、进度要求提交质量合格、符合要求的招标代理成果文件，并对其负责。时间要求以合同约定为准。</p> <p>4. 中介服务机构(中标人)在服务过程中与业主保持沟通。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 地点：湛江市遂溪县</p> <p>2. 履行方式：按双方合同约定。</p>
7	公开选取方式 和服务金额	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率</p>



		3. 服务金额：本次服务最高限价为 1.37 万元，响应商报下浮率不得高于 10%。
8	服务时间	按双方合同约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：依据现行国家标准、技术规范及主管部门有关规定要求。 4. 验收不合格的处理方式：按双方合同约定。
10	结算方式	按双方合同约定。
11	违约责任	按双方合同约定。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，将争议提交采购人所在地有管辖权的法院提起诉讼解决争议。
13	备注	当事人任一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失的违约责任，其他未尽事宜以双方签订的委托代理协议为

		准。
--	--	----



遂溪县住房和城乡建设局