

# **开平市 2025 年度第三十批次城镇建设用 地占用耕地耕作层剥离再利用方案编制服务**

## **公开选取需求书**

**公开选取人：开平市马冈镇人民政府**

**二〇二五年十二月**

## 一、机构要求

1、已在中国境内注册的，在法律上、财政上独立的，合法运行的独立法人；且经营范围必须满足本次直接选取的范围。

2、参加本次采购服务的报名机构须取得《测绘资质证书》，资质等级为乙级或以上，并已入驻广东省中介超市的企业。

## 二、服务内容

1、项目名称：开平市 2025 年度第三十批次城镇建设用地占用耕地耕作层剥离再利用方案。

2、项目地点：开平市马冈镇。

3、项目规模：1.4633 公顷。

4、工作内容：根据项目建设要求，按国家相关标准、技术规范编制开平市 2025 年度第三十批次城镇建设用地占用耕地耕作层剥离再利用方案并提供相关咨询服务。

## 三、服务费用估算

1、计费依据：根据《财政部 国土资源部关于印发土地开发整理项目预算定额标准的通知》（财综〔2011〕128 号）《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格〔1999〕1283 号）等文件标准。

2、最终预算：根据服务内容和当地市场价格进行计费，确定本服务预算为 ¥40,000.00 元（大写：人民币肆万元整）。

#### 四、公开选取方式

本服务按照《广东省网上中介服务超市管理办法》第十八条第（四）款规定，采用直接选取的方式选取该项目中介服务机构。

#### 五、工期要求

确定中选人后，中选人在3个工作日内与开平市马冈镇人民政府接洽，在15个工作日内与开平市马冈镇人民政府按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，并根据工作计划安排，按约定时间完成各项工作。

#### 六、对中选机构的要求

##### 1、人员要求：

- （1）负责本项目的技术人员需经验丰富、专业配套；
- （2）熟悉和掌握相关法律、法规、规章及规范等；
- （3）须对项目的全过程进行跟踪服务。

2、按照业主方的工作部署，需负责与该项目相关的新增工作任务。

#### 七、结算方式

按签订合同约定进行结算。

八、上述要求及其他未尽事宜，以双方签订的合同或协议为准。

开平市马冈镇人民政府

2025年12月8日

