



采购需求书

	类别	建议
1	名称	化州市自然资源局 化州市国土空间总体规划动态维护方案 (2025 年) 编制-城乡规划编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 化州市自然资源局 地址: 广东省化州市河西街道北岸民安路化州市自然资源局国土空间规划股 联系电话: 0668-7316663 联系人: 陈小姐
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有独立承担民事责任的能力: 在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人, 投标(响应)时提交有效的营业执照(或事业法人登记证或身份证等相关证明)副本复印件; 2. 具有行政相关部门颁发的城乡规划编制甲级资质: 提供证书复印件; 3. 要求企业具有可靠良好的资信状况: 证明材料;

		4. 具有茂名地区城镇建设用地规模落实方案编制项目经验优先； 5. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1、动态维护三条控制线：在不突破上级下达任务前提下，对永久基本农田（具体优化工作已组织开展，本项目直接将永农优化成果纳入方案）、生态保护红线、城镇开发边界进行布局优化，同时划定空间结构和功能优化的重点区域； 2、优化用地用海关键图层：根据控制线调整方案，联动优化国土空间规划用地用海图层，并编制新增城镇建设用地规模等量缩减方案； 3、动态更新重点建设清单：衔接国家、省、市、县年度重大项目诉求，动态更新项目清单，并将矢量数据纳入省“一张图”系统； 4、建设数据库：依据调整成果，完成规划数据库更新与汇交。 具体服务内容和要求以合同为准。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：合同签订之日起。 2. 提供服务的地点：广东省化州市。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：总价不高于 60 万元整（人民币陆拾万元整），该价格为包干价，包含税费、基础资料收集、现状调研、规划方案论证、公示和成果制作等一切费用。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	报价应提交相关资料（纸质资料） 1. 报价函； 2. 法人机构代码证、工商营业执照或税务登记证或三证合一营业执照（统一社会信用代码）、资质证书； 3. 此前三年内，在经营活动中没有重大违法

	记录（以提供书面声明形式）。未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间； 4. 合同初稿。 报名后要将相关报价响应文件（原件）密封加盖公章邮寄送达我局国土空间规划股。
--	---