

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	闻韶镇综合养老服务中心装修项目造价咨询采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于： 项目业主名称：仁化县闻韶镇人民政府 地址：仁化县闻韶镇闻韶街 联系电话：18318549774 联系人：谭柳明。
3	中介服务名称	闻韶镇综合养老服务中心装修项目造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运行的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。 2. 具有承接工程造价咨询业务能力并入驻

		广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 根据闻韶镇综合养老服务中心装修项目的要求进行编制该工程预算造价，并出具工程的最高投标限价。
6	合同履行地点 和方式	按照双方合同约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参照粤价函[2011]742号《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》收费标准。
8	服务时间	按照双方合同约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等)，根据《中华人民共

		和民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按照双方合同约定。
11	违约责任	按照双方合同约定。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号</p>

		1-10)。3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--