

开平市新美工业园老旧厂区改造项目 “三旧”改造实施服务

公开选取需求书

公开选取人：开平市国晟产业运营管理有限公司

二〇二五年十二月



一、机构要求

1. 已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人；且经营范围必须满足本次直接选取的范围。

2. 本次采购服务公司应当具备城乡规划编制乙级资质，并已入驻广东省网上中介服务超市的企业。

二、项目基本情况

1. 项目名称：开平市新美工业园老旧厂区改造项目“三旧”改造实施服务

2. 项目地点：开平市水口镇新美工业园

3. 工作内容：为项目开展“三旧”改造实施工作提供支持，包括前期数据摸查、改造方案编制、用地手续办理、经济可行性分析、法律风险研判等。

4. 项目规模：约 15.06 公顷。

5. 服务金额：本次服务金额为合同包干价，根据广州市住房和城乡建设局关于印发广州市旧村庄全面改造成本核算办法的通知的收费标准结合市场调节计算，采购服务最高控制价为¥990,000 元（大写：人民币玖拾玖万元整）。

三、公开选取方式

本项目按照《广东省网上中介服务超市管理办法》粤办函〔2020〕332号规定，采用直接选取的方式选取该项目中介服务机构。

四、工期要求

具体工期根据采购方工作计划安排。

五、其他要求

1. 做好保密工作，如需要跟外部单位沟通联系的，均应提前和选取人沟通后，由选取人统一作出安排。

2. 参加报名的服务机构，需按照本需求书的要求，做好工作计划，准备好相关材料。中选人存在失信行为的，将直接取消中选人的资格，并报中介超市重新选取中选人。

3. 中选后 15 个工作日内签订合同，本项目采购合同自双方盖章后生效，如无特殊情况不得延误。

六、上述要求及其他未尽事宜，以双方签订的合同或协议为准。

联系地址：开平市水口镇美华路 2 号 3 幢

联系方式：0750-2228172

开平市国晟产业运营管理有限公司

2025 年 12 月 10 日

